# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล

(ชื่อเดิม) โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569


จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

แบบ ตต.1

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**
**โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล**

วันที่ 18 กรกฎาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 ฉบับเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน 2569
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---|---|---|
| นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ | [redacted] | หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ |
| นายศิริพงศ์ พะสริ | | วิศวกรสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวซัลซาบีล อับดุลวัฮฮาบ | | นักวิทยาศาสตร์ |

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

[redacted]

แบบ ตต.2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**
**โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล**

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล
   **(ชื่อเดิม)** โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
2. **สถานที่ตั้ง** เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130
   **โทรสาร** 076 643 789
5. **จัดทำโดย** บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ** วันที่ 9 เดือนธันวาคม 2563 เลขที่ ทส. 1010.5/16884
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
8. **รายละเอียดโครงการ** (โดยสรุป)
   - **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
   - **ขนาดพื้นที่โครงการ** พื้นที่รวมประมาณ 33,750.42 ตารางเมตร

   **กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)**
   - **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS)
   - **การระบายน้ำ** โครงการได้มีการแยกการระบายน้ำ ประกอบด้วยการระบายน้ำเสีย และการระบายน้ำฝน
   - **การจัดการขยะมูลฝอย** โครงการจัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่วัน โดยจัดวางถังขยะภายในบริเวณโครงการตามจุดต่างๆในส่วนสำนักงาน ห้องพัก และบริเวณรอบ ๆ โครงการ และจัดทำห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลเชิงทะเล ซึ่งโครงการใช้บริการรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยจะเข้ามาเก็บขนขยะวันละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
   - **อื่นๆ** ไม่มี

   *** เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม** โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้

หนังสือรับรองบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

[redacted]

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจสู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6983001920003086
ออกให้ ณ วันที่ : 2026-05-18 T11:04:46+0700

[redacted]

[redacted]

[redacted]

หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ E10091220614633

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

# หนังสือรับรอง

[redacted]

ที่ E10091220614633

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

# หนังสือรับรอง

[redacted]

# ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๑๓๓ /๒๕๖๖

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๓/๒๕๖๖

# กระทรวงมหาดไทย

[redacted]

# หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
# และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๘๘๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่ Ho-Ma Bt. 003/2563 ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๑๒๖๒ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ห้องพักทั้งหมด ๔๒๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓๓,๗๕๐.๔๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปของ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ

เสนอต่อ...

เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

เจ้าพนักงาน

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18427 วันที่ [illegible]
เวลา 14.44น. ผู้รับ [illegible]

**ด่วนที่สุด**

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ว๑๒๒

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนบริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-ma Bangtao)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๖๒๐ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-ma Bangtao) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-ma Bangtao) ของ บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๔๒๓ ห้องพัก จัดทำรายงานโดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒-/ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ ..... กล่อง, ซอง

เอกสารแนบ ..... [illegible]

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-ma Bangtao) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-ma Bangtao) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

[redacted]

# สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย | - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ | - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด<br>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ | - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 3. การใช้น้ำ | - ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน<br>- ล้างบ่อสำรอง | - เส้นท่อน้ำใช้<br>- บ่อสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้าน)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563
หน้า 256/286

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 4. การจัดการน้ำเสีย | **ดัชนีตรวจวัด**<br>- PH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- TKN<br>- TDS<br>- Fat Oil and Grease<br>- Sulfide<br>- Fecal Coliform<br>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้ |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ) หน้า 257/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | | | | จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 |
| 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง<br>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ | - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ | - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที<br>- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท<br>- ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม | - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 7. การใช้ไฟฟ้า | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด | - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ<br>- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ | - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 8. การจราจร | - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี | - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 10. ทัศนียภาพ | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 11. สุขภาพประชาชน | - ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| | - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด | - ที่พักมูลฝอยรวม | - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | |

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | | | |
| • คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ ($Cl_2$) | - วิธี DPD colorimetric method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) | - วิธี pH meter | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria) | - วิธี Technique (MPN) 10 Tube | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) | - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) | - วิธี DPD colorimetric method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) | - วิธี Titration Method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - ความกระด้าง (Calcium Hardness) | - วิธี EDTA Titrimetric Method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) | - วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC) | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - คลอไรด์ (Chloride) | - วิธี Argentometric Method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| - แอมโมเนีย (Ammonia) | - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - ไนเตรท (Nitrate) | - วิธี Cadmium Reduction method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *(Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)* | - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| **• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ** | - ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN | - พื้น ผนัง เกรดติ้ง สระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| | - ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดติ้ง โดยการถอดเกรดติ้งออกมาล้างผงซักฟอก | - | - 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก | |
| | - ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด | - บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | |

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| • มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ | - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้<br>• โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>• ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>• ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>• เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด<br>• ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>• อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข | - สระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบาน) หน้า 262/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| • มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ) | โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | | | |
| | - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)<br>- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ | - สระว่ายน้ำ | - ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| | - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ | - ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| • มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ | ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที | - โครงสร้างของสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| • มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN | - พื้น ผนัง เกรดติ้ง สระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| | - ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดติ้ง โดยการถอดเกรดติ้งออกมาล้างผงซักฟอก | - | - 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก | |
| | - ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด | - บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | |

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งมายังผู้ว่าราชการจังหวัด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่จังหวัด เป็นผู้รับเล่ม จำนวน 2 ชุด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล

## (ชื่อเดิม) โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)

## ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569


**บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด**

**ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร**

**ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130**

**จัดทำโดย**

**บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด**

**ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110**

# สารบัญ

# สารบัญตาราง

**ตารางที่** **หน้า**

# สารบัญรูป

## สารบัญรูป (ต่อ)

# ภาคผนวก

| | | |
|---|---|---|
| ภาคผนวกที่ | 1 | มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) |
| ภาคผนวกที่ | 2 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวกที่ | 3 | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| ภาคผนวกที่ | 4 | เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ |
| ภาคผนวกที่ | 5 | Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ | 6 | ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ | 7 | เอกสารตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศของบ่อน้ำเสีย |
| ภาคผนวกที่ | 8 | ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม |
| ภาคผนวกที่ | 9 | ประมวลภาพขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำ |
| ภาคผนวกที่ | 10 | ใบเสร็จค่าสูบสิ่งปฏิกูล ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ | 11 | แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ | 12 | ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน |
| ภาคผนวกที่ | 13 | การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2569 |

# บทสรุปผู้บริหาร

# บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเลของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเลได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

**บทสรุปและข้อเสนอแนะ**

**1) สรุปคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด**

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 จำนวน 3 จุด คือ

<u>น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)</u> พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ($BOD_5$) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคมพฤษภาคม 2569, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 และค่าซัลไฟด์ ($S^{2-}$) ในเดือนมกราคม, มีนาคม-มิถุนายน 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

<u>น้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C)</u> พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ($BOD_5$) เดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม, มีนาคม-มิถุนานย 2569 และค่าซัลไฟด์ ($S^{2-}$) ในเดือนมีนาคม 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

<u>น้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)</u> พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ($BOD_5$) เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน, มิถุนายน 2569 และค่าซัลไฟด์ ($S^{2-}$) ในเดือนมกราคมและเมษายน 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

**<u>ข้อเสนอแนะ</u>**

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

## 2) สรุปคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2569 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด ยกเว้น ค่าคลอไรด์ (Chloride) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity) ค่าความกระด้าง(Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในสระจุดลึกและจุดตื้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในสระจุดลึก ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

**<u>ข้อเสนอแนะ</u>**

- โครงการควรมีการควรตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร้น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้

1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ

- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ( pH ) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## 3) สรุปคุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567 กำหนด

**<u>ข้อเสนอแนะ</u>**

– ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

– ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่

– ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่

– ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

**4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**<u>สภาพภูมิประเทศ</u>**

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตย์ทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

**<u>การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u>**

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรไว้ใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

**<u>การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u>**

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกรถเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างครบถ้วน

**<u>การไฟฟ้า</u>**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

**การคมนาคม**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดรถรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

**อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ**

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

**ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

**สระว่ายน้ำ**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

# บทที่ 1

# บทนำ

# บทที่ 1
# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเลดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ


รูปที่ 1.1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

## 1.2 ที่ตั้ง และอาณาเขตโครงการ

โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเลของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 ซึ่งการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ การคมนาคมทางบกจากสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 4 จะพบพื้นที่ โครงการอยู่ทางขวามือ

## 1.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเลของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ใน โรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า อาคารห้องพัก 7 ชั้น อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า อาคาร จอดรถ 2 ชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม ชั้นเดียวมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร

## 1.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเลของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด จำนวน 423 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ขั้นดาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคาร จอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีจำนวนห้องพัก 423 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 6,630.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน ถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

**1) <u>อาคาร A</u>** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 6 ชั้นดาดฟ้า มีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 136 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,742.60 ตารางเมตร และทีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1ล704.00 ตารางเมตร ดังนี้

<u>ชั้น 1</u> ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า ห้องเอนกประสงค์ ท้องน้ำรวม ห้องน้ำผู้พิการ สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องปฐมพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้อง JANITOR ห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลังบันได ท้องทิ้งขยะ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,245.70 ตารางเมตร

<u>ชั้น2</u> ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 25 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลัง บันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,307.90 ตารางเมตร

<u>ชั้น 3-4</u> ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 30 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลัง บันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,445.00 ตารางเมตร/ชั้น

ชั้น 5 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 23 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลัง บันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,445.00 ตารางเมตร

ชั้น 6 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 18 ห้อง ห้องพักชั้น 2 ของห้องพักชั้น 5 ที่มีลักษณะ เป็นห้อง 2 ชั้น (จำนวน 12 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลังบันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,150.00 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ระเบียงสระ ห้องปั้ม ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ชาย - หญิง บันได พื้นที่สีเขียว รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,704,00 ตารางเมตร

**2) อาคาร B** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวน ห้องพัก 143 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,989.61 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,475.61 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง ที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 5 คัน สำนักงาน ห้องสื่อสาร ห้องเย็น ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว ห้องเก็บของ ห้องช่าง ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,219.00 ตารางเมตร

ชั้น 2-6 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้อง MAID MECHANIC ห้องขยะ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ ใช้สอยประมาณ 1,459,00 ตารางเมตร/ชั้น

ชั้น 7 ประกอบด้วย ห้องอาหาร ห้องครัว GAME ROOM ห้องเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องน้ำหญิงรวม (ทั่วไป) ห้องน้ำชายรวม (ทั่วไป) ห้องน้ำหญิง (Fitness) ห้องน้ำชาย (Fitness) ห้องสื่อสาร ห้องเก็บของ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้า ลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และพื้นที่สีเขียว รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,475.61 ตารางเมตร

**3) อาคาร C** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้นดาดฟ้า มีความสูง 22.02 เมตร มีจำนวนห้องพัก 144 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,987.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 1,407.00 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องข่าง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องเก็บของ ห้องควบคุมเครื่องกล ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องสำรองไฟ แผนกตัดเย็บ แผนกแม่บ้าน ห้องเก็บเอกสาร 1 ห้องเก็บเอกสาร 2 ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องขยะ ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องน้ำพนักงานชาย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได ลิฟต์ ถนนและลานจอดรถ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,080.00 ตารางเมตร

ชั้น 2-7 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 24 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมระบบสื่อสาร ห้องขยะ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ SERVICE ห้องควบคุมเครื่องกล บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,407.00 ตารางเมตร/ ชั้น

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย โถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 456.00 ตารางเมตร

**4) อาคารจอดรถ** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 4,015.79 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,028.02 ตารางเมตร จอดรถได้ทั้งหมด 160 คัน แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย ลิฟต์จอดรถ ห้องน้ำรวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 83 คัน และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,987,77 ตารางเมตร

ชั้น 2 ประกอบด้วย ลิฟต์จอดรถ ห้องน้ำรวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 77 คัน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,028.02 ตารางเมตร

**5) สระว่ายน้ำ** จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีพื้นที่ประมาณ 599.30 ตารางเมตร มีความลึกตั้งแต่ 0.45-1.20 เมตร มีปริมาตรประมาณ 898.95 ลูกบาศก์เมตร

**6) ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์** โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คน รายละเอียด ดังนี้

- ที่จอดรถบริเวณภายในโครงการ จำนวน 80 คัน
- ที่จอดรถบริเวณอาคารจอดรถ 2 ชั้น จำนวน 160 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 จำนวน 83 คัน และบริเวณชั้น 2 จำนวน 77 คัน

**6) พื้นที่สีเขียว** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด 1,719.38 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,480.00 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตาม เกณฑ์ที่ สผ. กำหนด 1,297.10 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 455.60 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนด 422.28 ตารางเมตร) โดยเป็นไม้ยืนต้น 434,45 ตารางเมตร

สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

| | | | |
|---|---|---|---|
| - ขนาดพื้นที่โครงการ | = | 10,091.60 | ตารางเมตร |
| - ขนาดฟันที่ใช้สอยทั้งหมด | = | 33.750.42 | ตารางเมตร |
| - ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดิน | = | 6,630.05 | ตารางเมตร |
| - ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด | = | 3,461.55 | ตารางเมตร |
| - ขนาดพื้นใช้สอยชั้นที่มากที่สุด | = | 6,630.05 | ตารางเมตร |

## 1.5 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ

การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมมีจำนวน 423 ห้องพัก จะมีผู้ใช้บริการห้องพัก พนักงาน และผู้ใช้บริการส่วนร้านอาหารในโครงการสูงสุดประมาณ 1,311 คน รายละเอียดดังนี้

1) ผู้ใช้บริการมีห้องพัก (จำนวน 423 ห้องพัก) คิดจำนวนผู้ใช้บริการ 2 คน/ห้องพัก จำนวน 368 ห้อง และคิดจำนวนผู้ใช้บริการ 3 คน/ห้องพัก จำนวน 55 ห้อง รวมผู้ใช้บริการ จำนวน 901 คน โดยสามารถแยก ผู้ใช้บริการแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร A มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 136 ห้อง โดยห้องพัก 1 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ใช้บริการ 2 คน/ห้องพัก (จำนวน 121 ห้อง) ห้องพัก 2 ห้องนอนและ 3 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ใช้บริการ 3 คน/ห้องพัก (จำนวน 15 ห้อง) รวมผู้ใช้บริการ 287 คน
- อาคาร B มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 143 ห้อง โดยห้องพัก 1 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ใช้บริการ 2 คน/ห้องพัก (จำนวน 12 ห้อง) ห้องพัก 2 ห้องนอนและ 3 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ใช้บริการ 5 คน/ห้องพัก (จำนวน 22 ห้อง) รวมผู้ใช้บริการ 308 คน
- อาคาร C มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 144 ห้อง โดยห้องพัก 1 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ใช้บริการ 2 คน/ห้องพัก (จำนวน 126 ห้อง) ห้องพัก 2 ห้องนอนและ 3 ห้องนอน คิดจำนวนผู้ใช้บริการ 3 คน/ห้องพัก (จำนวน 18 ห้อง) รวมผู้ใช้บริการ 306 คน

2) พนักงาน และเจ้าหน้าที่ จำนวน 200 คน (ไม่พักในโครงการ)

3) ผู้ใช้บริการส่วนร้านอาหาร จำนวน 210 คน (จากการประมาณการของผู้ออกแบบโดยจะให้บริการเฉพาะผู้พักในโครงการเท่านั้น)

## 1.6 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 1.6.1 การใช้น้ำ

**1) ปริมาณน้ำใช้**

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 356.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ

| รายละเอียด | จำนวน (ห้องพัก)/ ผู้ใช้บริการ(คน)/ พื้นที่ (ตร.ม.) | อัตราการใช้น้ำ | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) |
|---|---|---|---|
| อาคาร A | | | |
| - ห้องพัก | 136 ห้อง | 750 ลิตร/ห้อง/วัน* | 102.00 |
| - น้ำเติมสระว่ายน้ำ | 599.30 ตร.ม. | 5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน** | 3.42 |
| - พื้นที่สีเขียวบนอาคาร | 180.00 ตร.ม. | 10 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง/วัน*** | 1.80 |
| - พนักงาน | 80 คน | 68 ลิตร/คน/วัน**** | 5.44 |
| - น้ำล้างห้องพักมูลฝอย | 13.10 ตร.ม. | 9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน****** | 0.12 |
| รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A | | | 112.78 |
| อาคาร B | | | |
| - ห้องพัก | 143 ห้อง | 750 ลิตร/ห้อง/วัน* | 107.25 |
| - ห้องครัวและห้องอาหาร | 210 คน | 50 ลิตร/คน/วัน* | 10.50 |
| - ห้องออกกำลังกาย | 250.00 ตร.ม. | 8 ลิตร/ตารางเมตร/วัน***** | 2.00 |
| - พื้นที่สีเขียวบนอาคาร | 275.60 ตร.ม. | 10 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง/วัน*** | 2.76 |
| - พนักงาน | 60 คน | 68 ลิตร/คน/วัน**** | 4.08 |
| - น้ำล้างห้องพักมูลฝอย | 13.32 ตร.ม. | 9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน****** | 0.12 |
| รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B | | | 126.71 |
| อาคาร C | | | |
| - ห้องพัก | 144 ห้อง | 750 ลิตร/ห้อง/วัน* | 108.00 |
| - ห้องครัวและโรงอาหารพนักงาน | 36 คน | 50 ลิตร/คน/วัน* | 1.80 |
| - พนักงาน | 60 คน | 68 ลิตร/คน/วัน**** | 4.08 |
| - น้ำล้างห้องพักมูลฝอย | 5.70 ตร.ม. | 9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน****** | 0.05 |
| รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร C | | | 113.93 |

ตารางที่ 1 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ (ต่อ)

| รายละเอียด | จำนวน (ห้องพัก)/ ผู้ใช้บริการ(คน)/ พื้นที่ (ตร.ม.) | อัตราการใช้น้ำ | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) |
|---|---|---|---|
| อาคารจอดรถ | 128 คน | 25 ลิตร/คน/วัน** | 3.20 |
| รวมปริมาณน้ำใช้อาคารจอดรถ | | | 3.20 |
| อาคารพักมูลฝอยรวม | | | |
| น้ำล้างอาคารพักมูลฝอยรวม | 15.42 ตร.ม. | 9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน****** | 0.14 |
| รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ | | | 356.76 |

ที่มา : บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด, กันยายน 2553

หมายเหตุ : * แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสานักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** อัตราการระเหยของน้ำ ดิเรก ทองอร่าม, วิทยา ทั้งคอสกุล นาวี และ ระวี อิทธิสุนทร นันทกิจ การออกแบบและ เทคโนโลยีการให้น้ำแก่พืช, พิมพ์ครั้งที่ 2 พ.ศ. 2545 หน้า 81

*** จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (น้ำและการให้น้ำ

**** ปริมาณน้ำใช้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาการ คำนวณโดยใช้อัตรา 68 ,ตร/คน/วัน คิดการใช้น้ำประกอบด้วย น้ำอาบ ห้องส้วม ปรุงอาหาร และน้ำดื่ม (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจนวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2559 หน้า 39) วิศวกรรมประปา, โดย เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549 กรุงเทพฯ: มิตรนราการพิมพ์

****** เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงอ้างอิงจากเกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิดซึ่งมีอัตราเท่ากับ 3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุดมโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2555) แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมมีความสกปรกมากกว่าพื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราใช้เป็น 3 เท่า

**2) แหล่งน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ภายในโครงการ**

**1- แหล่งน้ำใช้หลัก**

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต

**2- ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ**

**<u>บริเวณอาคารห้องพัก</u>**

สำหรับระบบน้ำใช้ภายในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณใต้อาคาร C ขนาดบ่อละ 250 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำดีได้ดินแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (TP-01,02,03) (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง (TDH) 60 เมตร ผ่านท่อแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักโดยจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาบริเวณ อาคาร C ที่มีการติดตั้ง Booster Pump จำนวน 4 เครื่อง (BP-01,02,03,04) (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 30 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ โดยจ่ายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวนอนหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ

กระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวดิ่งและท่อแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 และ 2.0 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่พื้นที่ขั้นต่างๆ ก่อนเข้าสู่ห้องพักแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (ผังแสดงระบบน้ำใช้ภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.7.1-1 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบนหลังคาและขั้นดาดฟ้า

**<u>บริเวณอาคารจอดรถ</u>**

สำหรับระบบน้ำใช้บริเวณอาคารจอดรถจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้บริเวณอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ

**3) การสำรองน้ำใช้และแหล่งน้ำใช้สำรอง**

โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำใช้สำรองกรณีฉุกเฉินหรือในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โดยจัดให้มีบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ ซึ่งปัจจุบันได้รับอนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40463-0323 และ ใบอนุญาตเลขที่ 31-40463-0325 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2563 แต่ปัจจุบันยังไม่มีการเจาะบ่อบาดาลแต่อย่างใด

สำหรับตำแหน่งบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ เป็นตำแหน่งที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งคาดว่าเป็นตำแหน่งที่มีปริมาณน้ำบาดาลมากที่สุด โดยบ่อบาดาล 1 อยู่บริเวณใกล้อาคารป้อมยามและบ่อบาล 2 อยู่ระหว่างที่จอดรถยนต์คันที่ 41 กับ คันที่ 42

สำหรับท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนที่มีระบบท่อเชื่อมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณได้ อาคาร C ปริมาตร 470 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำดิบเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดิบสำรองเพื่อใช้ภายในโครงการ 350 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเดียวกับบ่อเก็บน้ำประปา) จำนวน 2 บ่อ เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) และเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของโครงการต่อไปรวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการเท่ากับ 1,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.83 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ

**4) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง**

โครงการจัดให้มีท่อยืนจำนวน 1 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อเท่ากับ 4 นิ้ว สำหรับ การดับเพลิงเบื้องต้นในโครงการและมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที (ที่มา : ข้อกำหนด กฎกระทรวง ฉบับที่ 35 (พ.ศ.2555) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ซึ่งโครงการ เลือกใช้อัตราการไหลของน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ 750 แกลลอนต่อนาที ทำให้โครงการต้องการปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 84 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำน้ำดิบ ซึ่งเป็นน้ำใช้สำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ไปยังท่อยืน ซึ่งจะจ่ายน้ำเฉพาะเวลาที่เกิดเพลิงไหม้เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 3 ทาง มีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวสามารถทนแรงดันขณะใช้งาน (Working, Pressure) ได้ดี จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นหัวรับน้ำ ดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารของโครงการ

**5) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ**

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดิน น้ำที่ซื้อจากรถบรรทุกเอกชนและน้ำบาดาล) สามารถปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบที่ซื้อจาก รถบรรทุกเอกชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีส่วนประกอบหลัก ดังนี้

5.1) ถัง De-iron Filter เป็นการแก้ปัญหาความกระด้างในน้ำด้วยการแลกเปลี่ยนไอออน (Ion Exchange)

- เรซิน (Ion Exchange Resin) คือสารที่สังเคราะห์จากสารประกอบไฮโดรคาร์บอน เพื่อให้หมู่ไอออน ที่มีประจุไฟฟ้ามาเกาะจับอยู่ได้ เช่น หมู่ซัลโฟนิก ($SO_3^-$) หรือ หมู่คารบอนซิลิก (COO) ทำให้เรซินมีประจุลบในตัวและเรียกว่า Cationic Resin ซึ่งใช้ในการกำจัดไอออนบวกออกจากน้ำสวนหมู่อามีนชนิดต่างๆ เช่น $RNH_2^-$ ทำให้เรซินมีประจุบวกประจำตัว และเรียกว่า Anionic Resin ซึ่งสามารถไขกำจัดไอออนลบออกจากน้ำได

- Cation Resin ที่สังเคราะห์ขึ้นมาจะมีอยู่ 2 รูป คือ $Na^-$ Form และ $H^-$ Form ในการแก้ปัญหาความกระด้างของน้ำจะใช้เรซินประเภท Cation $Na^-$ Form ซึ่งจะทำให้เราสามารถกำจัดความกระด้างในน้ำได้ทั้งความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวร

5.2) ถัง Multimedia Filter ซึ่งมีสารกรองหลายชนิดหลายขนาด ส่วนใหญ่จะเป็น filter 2 ชั้น คือ ชั้นล่างเป็นทรายชั้นบนเป็นถ่าน โดยถ่านจะขจัดสิ่งสกปรกขนาดใหญ่ออกก่อน ดูดสี ดูดกลิ่น คลอรีน ก็มีผลบ้าง สิ่งสกปรกขนาดเล็กที่หลุดออกจากชั้นถ่านก็มากรองด้วยชั้นทรายก็จะกรองได้นานขึ้น สามารถยืดอายุการใช้งานได้นานขึ้น

5.3) ถัง Activated Carbon เป็นเครื่องกรองทรงกระบอกแนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วยสารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และ กรวดคัดขนาดรองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำเมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรองเพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

**การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ**

1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม

2) ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย

3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน

4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ

5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป (กรณีต้องซื้อน้ำดิบ)

6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ์วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ

7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการ แรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรอง เริ่มมีการอุดตันทำให้เกิด แรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้

8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและวัตถุหากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่

9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบฉีดสารเคมีว่ามีการรั่วซึม ตาม Seal ต่างๆ หรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน

10) โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของโวล์ด และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

11) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี

**6) การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน**

การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึมหรือกัดกร่อนจากผนังและพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดินวิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำโดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภทผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co- Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้วจะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรกเข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามจะคงสภาพอยู่ถาวร เหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ

**7) วิธีการดูแลรักษาถังเก็บน้ำดี**

1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการ ใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหลการอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้

2. ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้อง เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ

3. ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้

สำหรับการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำคาดว่าจะใช้เวลาในการทำความสะอาดประมาณ 45 นาที โดยโครงการจะมีการกันพื้นที่และจัดให้มีกรวยสีส้มวางเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขออภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาทำความสะอาด

### 1.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ลักษณะสมบัติเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นจะกำหนด ค่าบีโอดีของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารประเภท ก (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่า ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ

2) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาดโดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 279.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

**3) ระบบรวบรวมน้ำเสีย**

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละขั้นของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ท่าหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบและซักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวมโดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด 24 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน ขนาด 6 6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก และส่วนครัวของห้องอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมันโดยเป็นท่อแนวนอน ขนาด 6 6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด 6.4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด Ø 6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด 62 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตก กลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

**4) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ**

การบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รายละเอียด ดังนี้

(1) <u>อาคาร A</u> มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด

(2) <u>อาคาร B</u> มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด

(3) <u>อาคาร C</u> มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,A/S) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด

(4) <u>อาคารจอดรถ</u> มีน้ำเสีย 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วมน้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่าง มีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ยกเว้น น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป

สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากบ่อตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานเทศบาลตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมันแต่ละชุด โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวน้ำของถังดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูดความชื้นจาก ไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของอาคาร พักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง

**5) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน**

(5.1) <u>ถังดักไขมัน</u> โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 6.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด โดยติดตั้งบริเวณอาคาร 4 อาคาร 8 และอาคาร C อาคารละ 3 ชุด ทำหน้าที่ดักไขมันและแยกน้ำมัน หรือเศษอาหารออกจากน้ำเสียก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(5.2) <u>ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก</u> ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A5) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร และ 40 ลูกบาศก์เมตร ได้ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวงลอยเข้าระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวงลอยออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศหลัก และถังตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสียและเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยรับน้ำเสียจากอาคารมากักเก็บไว้ระยะหนึ่ง ก่อนเข้าสู่ระบบเติมอากาศต่อไปเพื่อเป็นการลดการแปรผันของคุณสมบัติของน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของความสกปรกให้มีสภาพที่สม่ำเสมอทั่วกัน และเก็บกากตะกอนทั้งหนักและเบาของน้ำเสียที่เข้ามาในระบบ ทั้งยังทำหน้าที่เก็บตะกอน ส่วนเกินขึ้นมาหมักก่อนที่จะทำการสูบออกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยรองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีที่ผ่านส่วนแยกกากตะกอน 300 มิลลิกรัม/ลิตร
- ถังเติมอากาศหลัก เป็นส่วนที่ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยการเติมอากาศ เป็นกระบวนการบำบัดหลักของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรับน้ำเสียที่มาจากถังปรับสภาพน้ำเสียมาทำการบำบัด โดยวิธีทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน มวลอินทรีย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน ที่เลี้ยงไว้ในถังเติมอากาศด้วยขบวนการชีวเคมีภายในเซลล์ของสิ่งมีชีวิต

Organic matter + $O_2$—------>CO, IH0 f energy + end product

ภายในถังเติมอากาศจะมีเครื่องเติมอากาศชนิดได้น้ำ สำหรับให้อากาศเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ขณะเดียวกันจุลินทรีย์ก็จะแพร่พันธุ์เพิ่มจำนวน ดังนั้นการเติมอากาศต้องมีปริมาณมากพอสำหรับเชื้อจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการปั่นป่วนผสมผสานกันของจุลินทรีย์ รวมทั้งป้องกันการตกตะกอนในถังเติมอากาศ รองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเดิม อากาศจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MISS ออกแบบอยู่ที่ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า P/M ratio เท่ากับ 0.30 กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน มีระยะเวลากักเก็บ 5 ชั่วโมง

- ถังตกตะกอน เป็นกระบวนการหลักที่สำคัญส่วนหนึ่งของระบบ โดยรับน้ำตะกอนที่ไหล มาจากถังเติมอากาศซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไปเมื่อเข้าสู่ถังตกตะกอน ซึ่งจะมีส่วนกันกระเพื่อมทำให้ความเร็วของน้ำตะกอนลดลง และสามารถรวมตัวเป็นตะกอนขนาดใหญ่ แยกตัวออกจากน้ำได้เองด้วยการตกตะกอนธรรมชาติ ถังตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลผ่านเกียร์ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปเก็บ ยังถังแยกกาก-เก็บตะกอนต่อไปโดยมีอัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ระยะเวลา กักเก็บอยู่ในช่วง 2.21 - 4.61 ชั่วโมง

(5.3) ระบบบบาบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดค่าบีโอดี ร้อยละ 92 ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- ถังเกรอะ ทำหน้าที่ในการแยกกากของแข็ง และเกิดการย่อยสลายของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ มีระยะเวลาการกักเก็บ 12 ชั่วโมง มีปริมาตร 1.50 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีได้ร้อยละ 20 ส่งผลให้บีโอดีลดลงเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจะเข้าส่วนบำบัดเติมอากาศต่อไป

- ถังเติมอากาศ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์จำพวกที่ต้องการอากาศ โดยในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศโดยใช้แอร์ปั๊มมีระยะเวลาการกักเก็บ 10 ชั่วโมง มีปริมาตร 1:20 ลูกบาศก์เมตร ภาระบรรทุกบีโอดี 0.60 กิโลกรัม บีโอดี/วัน ความเข้มข้นของ MLESS ในถัง 2,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M เท่ากับ 0.30 กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน

- ถังตกตะกอน ทำหน้าที่แยกกากแขวนลอยในระบบออกจากน้ำใสโดยมีระยะเวลากักเก็บ 2.50 ชั่วโมง

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรถังเก็บตกตะกอนมีขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนอย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง (ทุกๆ 2 เดือน) และ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรถังเก็บตกตะกอนมีขนาด 7.68 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะตรวจสอบปริมาณตะกอน และสูบตะกอนออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนอย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง (ทุกๆ 2 เดือน) โดยจะประสานให้ เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ

**6) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)**

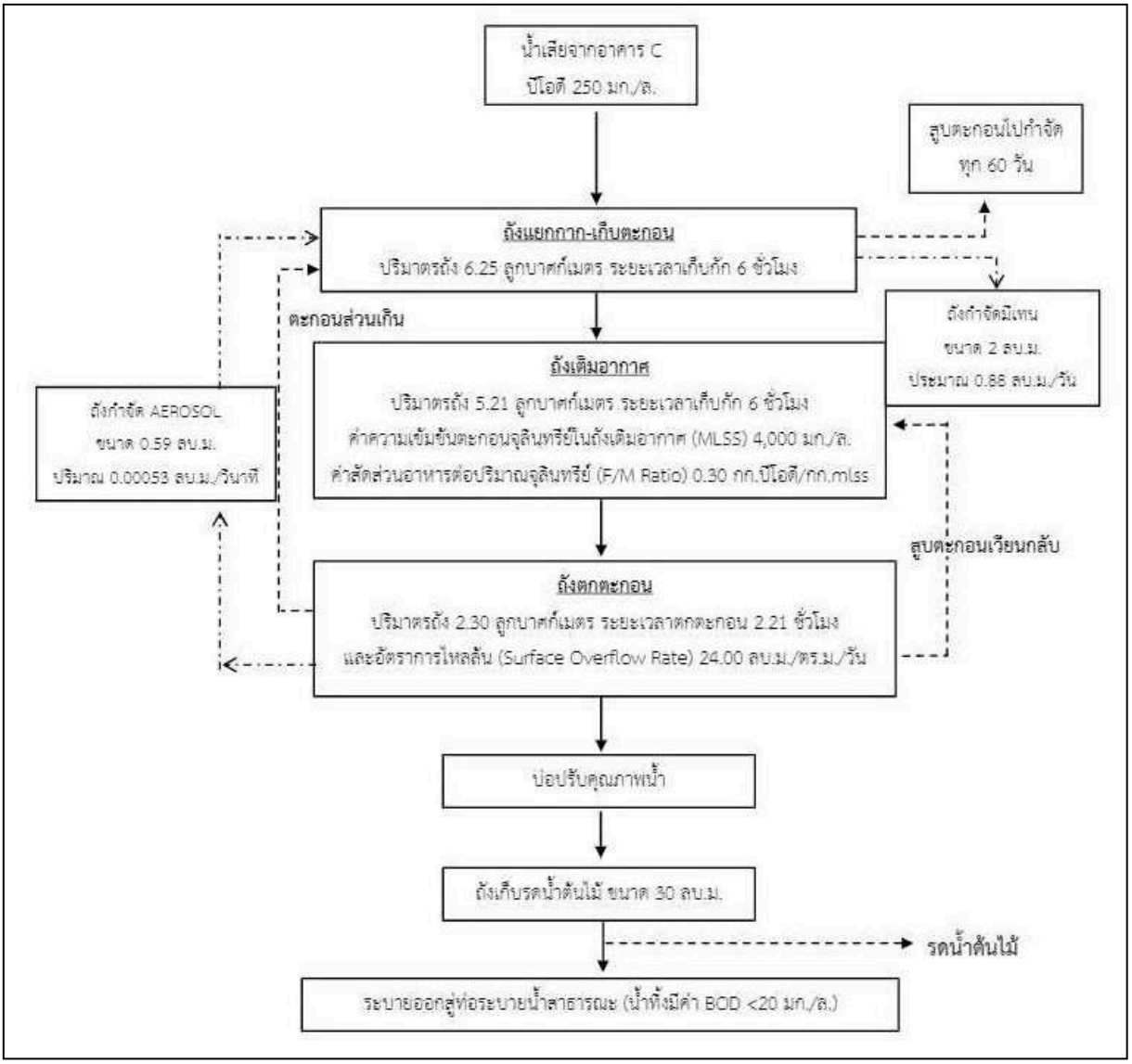
ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอย ในอากาศได้เป็นเวลานาน ดังนั้น การเติมอากาศบริเวณผิวน้ำในส่วนของถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียอาจทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคแพร่กระจายออกสู่ บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบรวบรวมและกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดขึ้นประมาณ 0.00053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเรียนกลับ (AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดขึ้นประมาณ 0.0021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

**7) การจัดการมีเทน**

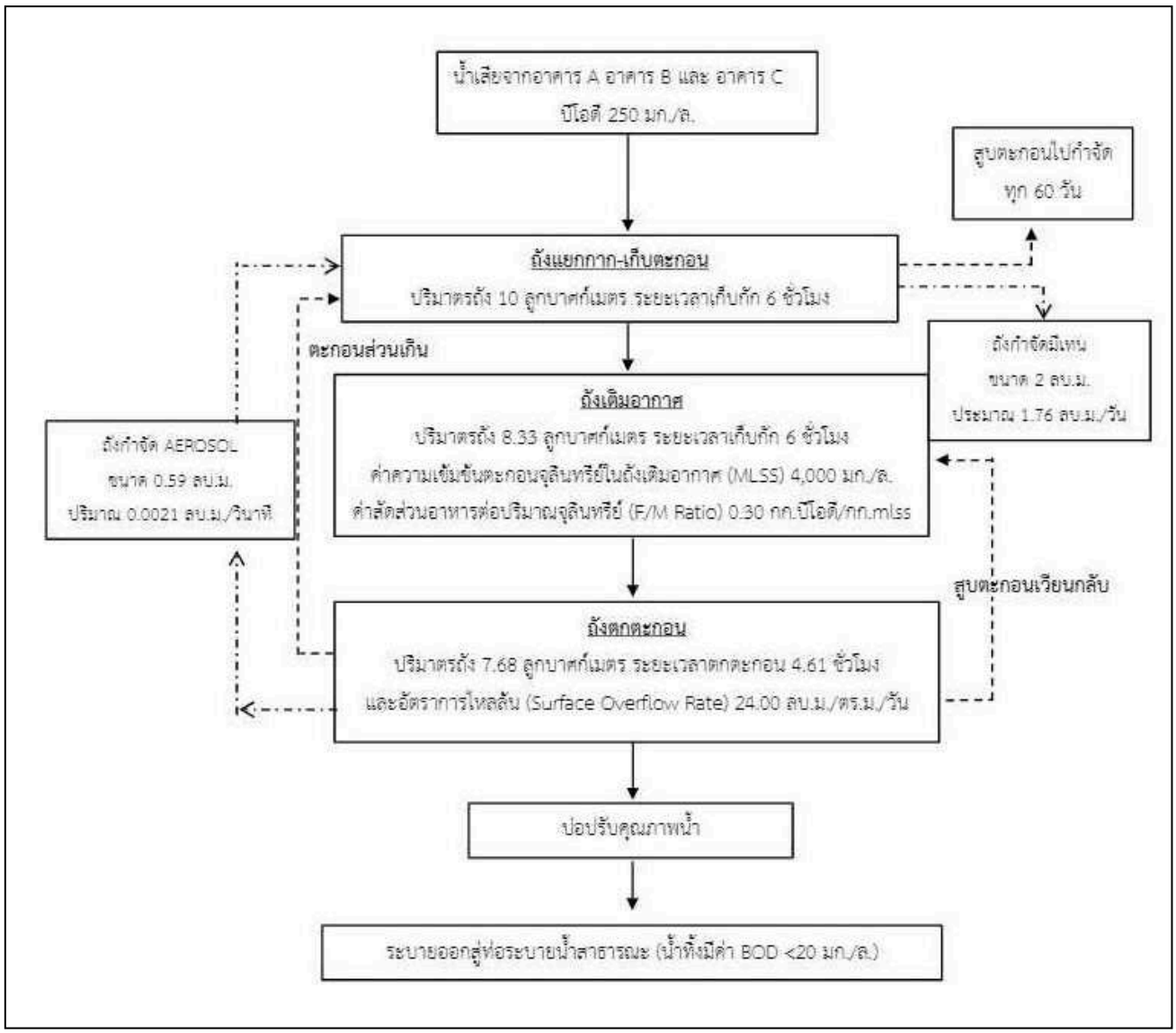
จากการคำนวณของวิศวกรคาดว่าก๊าซมีเทน ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลียงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถังเก็บและนำไปเผาต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเดิมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกและจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวก

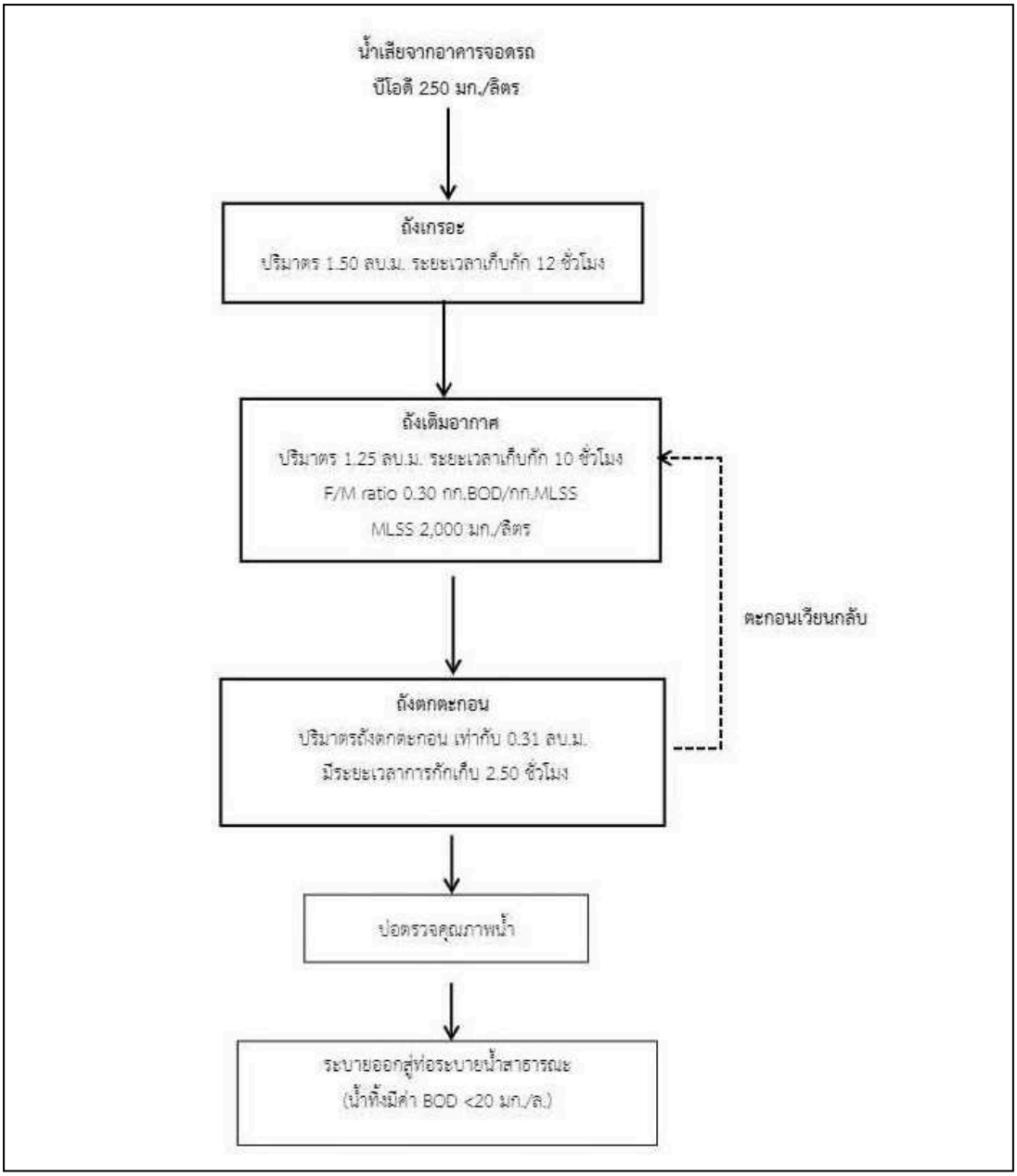
ในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้พลังงาน ไฟฟ้าประมาณ 584 กิโลวัตต์-ชั่วโมง-วัน ซึ่งคิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 1,752 บาท/วัน หรือประมาณ 52,560 บาท/เดือน (ค่าไฟประมาณยูนิตละ 3 บาท) รวมถึงโครงการต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดทุกระบบเดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ตามแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 2.7.2-3 โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด ประมาณ 1,600-2,000 บาท/ตัวอย่าง ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 44,000 บาท/เดือน หรือ 528,000 บาท/ปี ประกอบด้วย พีเอช บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย น้ำมันและ ไขมัน ซัลไฟต์ ตะกอนหนัก และสารที่ละลายได้ทั้งหมด




รูปที่ 1.2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ




รูปที่ 1.3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร




รูปที่ 1.4 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาด 3 ลุกบาศก์เมตร

8) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด 1,719.38 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ สีเขียวบนดิน 1,480 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ที่สผ. กำหนด 1,297.10 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 455.60 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด 422.28 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณน้ำสำหรับรดต้นไม้ได้ดังนี้

**- ปริมาณน้ำรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบนดิน**

| | | | |
|---|---|---|---|
| - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (บนดิน) | = | 1,480 | ตารางเมตร |
| - อัตราการใช้รดน้ำต้นไม้ | = | 10 | มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง |
| | | (International Plumbing Code, 2006) | |
| - ความถี่ในการรดน้ำต้นไม้ | = | 2 | ครั้ง/วัน |
| - ปริมาณน้ำรดต้นไม้ | = | (10 × 2 x 1,480) / 1,000 | |
| | = | 29.60 | ลูกบาศก์เมตร/วัน |

**- ปริมาณน้ำรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร**

| | | | |
|---|---|---|---|
| - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (บนดิน) | = | 455.60 | ตารางเมตร |
| - อัตราการใช้รดน้ำต้นไม้ | = | 10 | มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง |
| | | (International Plumbing Code, 2006) | |
| - ความถี่ในการรดน้ำต้นไม้ | = | 2 | ครั้ง/วัน |
| - ปริมาณน้ำรดต้นไม้ | = | (10 × 2 x 455.60) / 1,000 | |
| | = | 9.11 | ลูกบาศก์เมตร/วัน |

จากการคำนวณข้างต้น โครงการมีความต้องการน้ำรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียววันละ 38.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำสำหรับรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบนดินปริมาตร 29.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบนอาคารปริมาตร 9.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่สีเขียวบนดิน โครงการจะนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้เป็นน้ำรดต้นไม้ ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคารโครงการจะใช้น้ำดิบจากถังเก็บน้ำมาใช้ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สำหรับน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้รดต้นไม้จะเก็บไว้ในบ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณอาคาร C ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร) โดยภายในบ่อจะมีการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับส่งน้ำไปยังระบบท่อรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบรดน้ำต้นไม้โดยใช้ก๊อกน้ำพร้อมสายยางกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 27 จุด โดยโครงการจะติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “น้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้เท่านั้นห้ามสัมผัส” ให้เห็นชัดเจน

### 1.6.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**1) ระบบระบายน้ำทิ้ง**

น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร บริเวณอาคาร C จำนวน 1 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป โดยน้ำทิ้งของโครงการจะปล่อยให้ไหลล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด

**2) ระบบระบายน้ำฝน**

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด 63 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด 24 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป
- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ พร้อมฝากปิดทุกๆ ระยะ 8 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนแต่ละส่วนต่อไป

**3) การป้องกันน้ำท่วม**

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ซึ่งหลังมีการพัฒนาโครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปโดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนนและบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ซึ่งวิศวกรโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำฝนโดยแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วนเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ขอบเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำฝนและบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ

**- การควบคุมการระบายน้ำ**

ทั้งนี้เพื่อป้องกันน้ำภายในโครงการไหลหลากไปท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงพิจารณาให้บ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำฝนสะสมที่เกิดขึ้นกรณีฝนตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมง ซึ่งในเวลา 3 ชั่วโมง จะมีน้ำฝนสะสมที่ เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพักปริมาณ 298.77 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร จอดรถปริมาณ 76.53 ลูกบาศก์เมตร โดยบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อ หน่วงน้ำดังกล่าว ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำฝนสะสมที่เกิดขึ้นกรณีฝนตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ

สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโครงการจะสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำหลังจากฝนหยุดตก เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมดในอัตราการสูบไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.0666 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะสูบระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ห้องพักในอัตรา 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยบ่อที่ 1 ใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 3,4) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป

สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ ขนาด 80ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำเท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมดในอัตราการสูบไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.0128 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะสูบระบายออก ในอัตราสูบ 0.0037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 5,6) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป

### 1.6.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

**1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย**

ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,101 คน แบ่งเป็น ผู้ใช้บริการจำนวน 901 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 200 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่ เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น ภายในโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,101 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 4.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ได้ดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64.98 หรือ 715.43 กิโลกรัม/วัน

(2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 21 หรือ 231.21 กิโลกรัม/วัน

(3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ซองขนม ซองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 14 หรือ 154.14 กิโลกรัม/วัน

(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 0.02 หรือ 0.22 กิโลกรัม/วัน

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิง จาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยกรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไปเท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่การคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้

ตารางที่ 1.2 ปริมาตรมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

| ประเภทมูลฝอย | อัตราส่วน[1/] (ร้อยละ) | ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน) | ความหนาแน่น[2/] (กก./ลบ.ม.) | ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน) |
|---|---|---|---|---|
| มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย | 64.98 | 715.43 | 300 | 2.38 |
| มูลฝอยรีไซเคิล | 21 | 231.21 | 150 | 1.54 |
| มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) | 14 | 154.14 | 150 | 1.03 |
| มูลฝอยอันตราย | 0.02 | 0.22 | 150 | 0.001 |
| รวม | 100 | 1,101.00 | - | 4.95 |

ที่มา : [1/] แนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้น การลดและใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2548)

[2/] รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

**2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย**

- <u>ห้องพัก</u> ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับโดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง

- <u>ห้องอาหาร</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระดาษทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 4 จุด วางไว้ภายในห้องอาหาร 2 จุด และภายนอกห้องอาหาร 2 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอย อินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง

- <u>ห้องครัว</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอย ที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษเนื้อสัตว์ เศษผัก เปลือกผลไม้ รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระดาษฟอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ซอสปรุงรส ถุงพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 2 จุด แต่ละจุดจะมี ถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ถึงมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง

- <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น อาคารจอดรถ โถงต้อนรับ โถงบันไดภายในอาคาร และพื้นที่ ภายนอกอาคาร ได้จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ รายละเอียด ดังนี้

  ▪ อาคารจอดรถ จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยภายในโถงต้อนรับ จำนวน 3 จุด/ชั้น แต่ละจุดจะมีถัง รองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ /มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง

  ▪ โถงทางเดินภายในอาคารห้องพัก จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยบริเวณโถงทางเดินหรือโถงบันได แต่ละชั้น ชั้นละ 1 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถึงมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง

- พื้นที่ภายนอกอาคาร จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอย รีไซเคิล อย่างละ 1 ถึง

สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำไปพักในห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร แล้วนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปร์ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

**3) อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ**

อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณชั้น 1 ติดกับขอบเขตที่ดินด้านทิศ โดยอาคารห้องพักมูลฝอยมีความกว้าง 2.45 เมตร ยาว 6.60 เมตร และสูง 1.50 เมตร ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 2.50x2.65x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 7.31 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 2.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.07 วัน
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.50x2.65x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอย ได้ 4.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.09 วัน
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 1.50x2.65x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4.62 วัน
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.00x2.65x1.50 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด 0.80X1.00x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.80 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.96 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ ขนาด 0.80x100x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.80 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 1,920 วัน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเลสำหรับเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอยู่บริเวณด้านข้างอาคารพักมูลฝอยรวมติดกับขอบเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะมีประตูชั่วคราวสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดได้อย่างสะดวกจากถนนซอยเชิงทะเล 4 โดยช่องจอดรถเก็บขน มูลฝอยมีความกว้างประมาณ 2.80 เมตร ยาวประมาณ 6 เมตร

สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณอาคาร C เพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นทีข้างเคียง

**4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ**

(4.1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นบางส่วนโครงการจะนำมาผลิตน้ำหมักชีวภาพ (EM) โดยเลือกใช้ถังหมักขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง วางภายในห้องขยะบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ติดกับบันไดและโถงทางเข้าอาคารสำหรับพนักงาน ซึ่งจะใช้พื้นที่วางถังประมาณ 3.30 ตารางเมตร วิธีการทำน้ำหมักชีวภาพโดยใช้เศษอาหารสด เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น มีขั้นตอนดังนี้

1) นำเศษอาหาร เศษผัก และเปลือกผลไม้ นำมาบด โขลก หรือหั่นเป็นชิ้นเล็กๆ

2) ผสมกับน้ำตาลทรายแดงหรือกากน้ำตาล ในอัตราส่วนผสม 3 : 1 น้ำเปล่า 10 ส่วน คลุกเคล้าให้เข้ากัน แต่ถ้าหากใช้กากน้ำตาลซึ่งค่อนข้างข้นควรกวนให้เข้ากัน

3) บรรจุใส่ลงในถังพลาสติกที่มีฝาปิดสนิท โดยให้เหลือช่องว่างไว้ประมาณ 1 ใน 5 ของถัง 5 หมักไว้นานประมาณ 3 เดือน จะได้น้ำจุลินทรีย์ซึมออกมาให้เติมน้ำลงไป 5 เท่าของปริมาตรน้ำจุลินทรีย์ที่ได้ กดให้จมน้ำ หากลอยขึ้นมาจะทำให้การหมักไม่สมบูรณ์เกิดกลิ่นเหม็นได้

4) สามารถเติมมูลฝอยสดเพิ่มลงไปได้ทุกวัน น้ำที่นำไปใช้ได้จะมีลักษณะเป็นสีน้ำตาลเข้ม กลิ่นหอมอมเปรี้ยวอมหวาน ส่วนกากสามารถนำไปตากให้แห้ง โรยเป็นปุ๋ยให้กับต้นไม้ต่อไปได้

ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดกลิ่นเหม็นหรือบูดเน่าให้เติมกากน้ำตาลหรือน้ำตาลทรายแล้วคนให้เข้ากัน ทิ้งไว้ 3-7 วัน กลิ่นเหม็นหรือกลิ่นบูดเน่าจะหายไป หรืออาจจะนำอาหารของจุลินทรีย์เดิมลงไป เช่น ใบไผ่เน่า หน่อกล้วย ต้นข้าว พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น เพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายหรือจุลินทรีย์ขยายตัวทำให้เชื้อเน่าเหล่านั้นหายไป

การนำเศษอาหาร เศษผัก และเปลือกผลไม้ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาผลิตน้ำหมักชีวภาพ (EM) นอกจากจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดแล้ว ยังสามารถนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ เช่น ใช้ฉีดพ่นหรือเติมในดินหรือน้ำ ช่วยปรับสภาพความเป็นกรด-ด่าง ในดิน และน้ำ

- ใช้เติมในดิน ช่วยปรับสภาพโครงสร้างของดิน ทำให้ดินร่วนซุย อุ้มน้ำได้ดี และช่วยเพิ่ม จำนวนจุลินทรีย์ในดิน

ช่วยเพิ่มอัตราการย่อยสลายสารอินทรีย์ในดิน

- ใช้รดต้นไม้หรือหญ้าเพื่อเร่งการเกิดราก และการเจริญเติบโตของพืช เป็นสารที่ทำหน้าที่เหมือนฮอร์โมนพืช กระตุ้นการเกิดราก และการเจริญเติบโต ใช้ฉีดพ่นช่วยด้านแมลงศัตรูพืช และลดจำนวนแมลงศัตรูพืช

สำหรับมูลฝอยที่เหลือจากการทำน้ำหมักชีวภาพ (EM) โครงการจะให้แม่บ้านจะทำการ รวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลต่อไป

(4.2) มูลฝอยทั่วไป เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม ฟอล์ย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ ถุงมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และโครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลเชิง ทะเลเข้ามา าเนินการเก็บขนต่อไป

(4.3) มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้าน จะคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ

(4.4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และ

นำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแยกเป็นตะแกรงสำหรับรองรับมูลฝอยประเภท หลอดไฟและแบตเตอรี่ และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศ จังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

**5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม**

การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้

(1) บริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะ เก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพัก มูลฝอยรวมเพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกต่อการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด

(2) การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดรวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน

(3) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ให้มองเห็นห้องพักมูลฝอยรวมให้น้อยที่สุด และเป็นการช่วยดูดซับกลิ่นของมูลฝอย

### 1.6.5 ระบบไฟฟ้า

**1) ระบบไฟฟ้า**

โครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 35 kV โดยผ่าน สายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มิเตอร์แรงสูงโดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิต OIL IMMERSE HERMETICALLY SEALED TYPE TRANSFORMER ขนาด 4,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้า หลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย
และรักษาความปลอดภัย

- <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก</u> สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร เพื่อจ่ายไฟให้กับโครงการ ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2,524,556.3 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดตั้งพื้นอยู่ภายนอกอาคาร มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร โดยได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยตำแหน่งหม้อ แปลงมีระยะห่างจากรั้ว 1-1.50 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลง ต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

- <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ</u> ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด จ่ายไฟให้แก่อาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 97,958 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร จอดรถมีระยะห่างจากเขตถนนซอยเชิงทะเล 4 ประมาณ 1.50 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น ประมาณ 1.50 เมตร ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับ แรงดันไฟฟ้า 33 KV ชนิดของสายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมีระยะห่างกับผนัง เปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ทั้งนี้ การออกแบบและกำหนดจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้จัดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเป็นไปตามข้อกำหนด วสท. เรื่อง ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง เมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับสิ่งก่อสร้าง (เมตร) (Minimum Horizontal Clearance) กำหนด

**2) ระบบไฟฟ้าสำรอง**

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

**3) มาตรฐานการออกแบบและเดินระบบไฟฟ้า**

การออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดและตามมาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบและการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ใน การออกแบบและติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยผ. 4501-51) และมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสายหรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนังอาคาร

### 1.6.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ

**- ระบบปรับอากาศ**

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบ Split type System มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 11,168,000 BTU/hr. หรือ 930.67 ตันความเย็น โดยประกอบด้วยชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร

**- ระบบระบายอากาศ**

ภายในอาคารได้จัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งที่เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและการระบายอากาศโดยวิธีกล ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fary) เพื่อระบายอากาศจากภายในห้องออกสู่ภายนอกและดูดอากาศจากภายนอกเข้ามาภายในซึ่งจะติดตั้งบริเวณอาคารจอดรถ ห้องน้ำภายในห้องน้ำทุกห้อง ห้องน้ำรวม และห้องครัว โดยพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Faryl) มีอัตราการ ระบายอากาศ 50-100 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (cm)

### 1.6.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

**ระบบรักษาความปลอดภัย**

โครงการออกแบบให้อาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 200 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายใน อาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ รายละเอียดดังนี้

**- <u>ภายนอกอาคาร</u>** ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวน 35 จุด

**- <u>ภายในอาคาร</u>** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ร้านอาหาร และสระว่ายน้ำ รายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A</u> ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน ห้องเอนกประสงค์ ห้องปฐมพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ระเบียงสระว่ายน้ำ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ โดยชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 18 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 6 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้าติดตั้ง 3 จุด

<u>อาคาร B</u> ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องสื่อสาร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องเล่นเกมส์ ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 11 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 16 จุด

<u>อาคาร C</u> ติดตั้งบริเวณห้องควบคุมเครื่องกล ห้องสำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องฝ่าย บุคคล ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องผู้จัดการฝ่ายผลิต ห้องครัว และโถงทางเดิน โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 10 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 165 จุด

**- อาคารที่จอดรถ** ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ทางออก และบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 8 จุด และชั้น 2 ติดตั้ง จำนวน 8 จุด รวมทั้งหมด 16 จุด

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต

**- <u>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</u>** โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 8 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 4 คน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณอาคารจอดรถ เพื่อคอยดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

**<u>- ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u>** โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าทั้งระบบป้องกัน การผ่าตัวอาคารโดยตรงและระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งประกอบด้วยตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำสายน้ำลงดินและหลักสายดิน การติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A จำนวน 3 จุด ติดตั้งบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B จำนวน 2 จุด ติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร C จำนวน 4 จุด และติดตั้งบริเวณหลังคา อาคารจอดรถ จำนวน 1 จุด

**- ระบบการสื่อสาร**

โครงการจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการเจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโครงการ ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคารเพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
- ระบบสายอากาศโทรทัศน์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม
- ระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ตทุกห้อง

## 1.7 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกาหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

**1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและ แสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับโดยการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C
- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station: M) เป็นอุปกรณ์เริ่มส่ง สัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station: M) บริเวณโถงทางเดินโดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 5 จุด/ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 69 จุด
- กระดิ่งสัญญาณ (Alarmn Belt B) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ซึ่งติดตั้งกระดิ่งสัญญาณ (Alarm Bell B) บริเวณโถงทางเดิน โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น รวมติดตั้ง 69 จุด
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควัน โดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายในห้องพัก ทุกห้อง โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า ห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องปฐมพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องสื่อสาร ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว ห้องอาหาร ห้องเล่นเกมส์ ห้องเด็ก ห้องออก กำลังกาย ห้องโยคะ ห้องช่าง ห้องควบคุมเครื่องกล ห้องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง แผนกตัดเย็บ แผนก แม่บ้าน ห้องฝ่ายบุคคล ห้องผู้จัดการฝ่ายบุคคล ห้องอาหารพนักงาน โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน เป็นต้น โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้ง

จำนวน 43 จุด ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 63 จุด ชั้น 2-5 ติดตั้งจำนวน 78 จุด ชั้น ชั้น 6 ติดตั้งจำนวน 74 จุด ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 3 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 36 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน65 จุด ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 21 จุด และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 23 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 67 จุด ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 1,224 จุด

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องครัว และอาคารจอดรถ โดยอาคาร B ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้ง จำนวน 4 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 19 จุด
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ห้องเอนกประสงค์ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องปั๊ม ห้องครัว ห้องควบคุมเครื่องกล โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้ง จำนวน 10 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 3 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 11 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้ง จำนวน 8 จุด/ชั้น และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 11 จุด/ชั้น รวมติดตั้ง ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
- ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ขึ้น รวมติดตั้งทั้งหมด 52 จุด

**2. ระบบดับเพลิงภายในโครงการ**

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้ มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อ สวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด เพื่อเติมน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 บ่อ
- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น อาคาร C ชั้น 1-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 47 จุด
- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุ สารเคมี 10 ปอนด์ โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHO จุดละ 1 ถัง รวมติดตั้งหมด จำนวน 47 จุด ซึ่งผู้เข้าพักภายในโครงการ สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งถังหรือข้างถัง
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิงโดยโครงการเลือกใช้โดยโครงการใช้เครื่องสูบน้ำช่วยเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ตัว โดยจะสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการเพื่อจ่ายไปสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของแต่ละอาคารต่อไป

การสำรองน้ำดับเพลิงเป็นส่วนหนึ่งที่ต้องสำรองไว้ยามฉุกเฉินให้สามารถสูบไปดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) โดยโครงการมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร

ซึ่งอยู่ในบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 470 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรอง ดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ภายในโครงการ 350.00 ลูกบาศก์เมตร) มีความเพียงพอสำหรับ ดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที

**3) บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล**

**- บันไดหนีไฟ**

โครงการได้จัดให้อาคารห้องพัก (อาคาร 4 อาคาร B และอาคาร C) มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก โดยแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด เป็นบันไดหนีไฟจากชั้น 7 ถึงชั้น 1 (ยกเว้นอาคาร A เบินบันไดหนีไฟจากชั้น 6 ถึงชั้น 1) มีความกว้าง 0.90-1.05 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก นอกจากนี้อาคาร A และอาคาร C ยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ซึ่งบันไดหลักจะเป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.50 เมตร อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign, Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาด ตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร สำหรับอาคารจอดรถ เป็นชั้น 2 ชั้น ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจาก บันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละขั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น อาคารจอดรถไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ

- จุดรวมพล

ภายในโครงการมีจำนวนผู้ใช้บริการทั้งหมด 1,311 คน (แบ่งเป็นผู้ใช้บริการ จำนวน 901 คน ผู้ใช้บริการส่วนห้องอาหาร จำนวน 210 คน และเจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 200 คน) ในการ กำหนดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย ไม่น้อยกว่า 328 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้

<u>- จุดที่ 1</u> รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณอาคารห้องพัก เท่านั้น มีพื้นที่รวม 848.85 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งจะเห็นได้ ว่าพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นเมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ ทำให้ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการเหลือ 819.85 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน

<u>- จุดที่ 2</u> รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่บริเวณอาคารจอดรถเท่านั้น มีพื้นที่ รวม 40.76 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคารจอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน

แผนการซ้อมหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลติดไว้ในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

## 1.8 การจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 4 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 จุด คือ จุดที่ 1 เป็นทางเข้า-ออก อาคารห้องพัก ทางเข้ามีความกว้าง 6 เมตร และทางออกมีความกว้าง 6 เมตร และมีระยะห่างจากปากซอยเชิงทะเล 4 ห่างจากทางเข้าโครงการประมาณ 21.65 เมตร และปากซอยเชิงทะเล 4 ห่างจากทางออกโครงการประมาณ 36.85 เมตร ส่วนจุดที่ 2 เป็นทางเข้า-ออก อาคารจอดรถทางเข้ามีความกว้าง 6 เมตร และทางออกมีความกว้าง 6.50 เมตร ซึ่งทางเข้า-ออก ทั้ง 2 จุด เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่มีความกว้างประมาณ 6.50 เมตร ซึ่งภายในโครงการได้จัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว

สำหรับทางเข้า-ออกอาคารห้องพัก ซึ่งรถที่มาจากถนนบ้านดอน-เชิงทะเลเลี้ยวขวาเข้าโครงการ มีรัศมีวงเลี้ยว 4.97 เมตร รถที่มาจากถนนซอยเชิงทะเล 4 เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ มีรัศมีวงเลี้ยว 4.77 เมตร ส่วนรถทีเลี้ยวขวาออกจากโครงการ มีรัศมีวงเลี้ยว 5 10 เมตร และรถที่เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการมีรัศมีวง เลี้ยว 5.49 เมตร

สำหรับที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 240 คัน อยู่บริเวณพื้นที่อาคารห้องพักจำนวน 80 คัน และอยู่บริเวณอาคารจอดรถ 2 ชั้น จำนวน 160 คัน ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถอยู่ห่างจาก ทางเข้าพื้นที่อาคารห้องพักประมาณ 195 เมตร (ระยะตามถนน) ดังนั้น การบริหารจัดการและการควบคุมความปลอดภัยในการเดินทางระหว่างอาคารห้องพักและอาคารจอดรถ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าและรถโดยสารขนาดเล็กคอยให้บริการรับ-ส่งผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีพนักงานรับ-ส่งรถคอยให้บริการนำรถไปจอดยังบริเวณอาคารจอดรถและนำรถมาให้ผู้ใช้บริการบริเวณพื้นที่อาคารห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมงเช่นกัน

<u>อาคารที่จอดรถ</u> มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 4,015.79 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,028.02 ตารางเมตร จอดรถได้ทั้งหมด 160 คัน แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

<u>ชั้น 1</u> ประกอบด้วย ลิฟต์จอดรถ ห้องน้ำรวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 83 คัน และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,987.77 ตารางเมตร

<u>ชั้น 2</u> ประกอบด้วย ลิฟต์จอดรถ ห้องน้ำรวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 77 คัน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,028,02 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบการยกรถขึ้นลงด้วยลิฟต์ จำนวน 2 ตัว อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการยกรถไปจอดยังที่จอดรถชั้น 2 ของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการทำงานของลิฟต์จอดรถ และอำนวยความสะดวกผู้ใช้บริการอย่างน้อย 2 คน ตลอด 24 ชั่วโมง โดยลิฟต์รถยนต์มีหลักการทำงานของระบบการจอดรถขึ้นลงด้วยลิฟต์ด้วยระบบกลไกที่รวดเร็วและปลอดภัย เป็นระบบมอเตอร์สลึง ซึ่งเป็นระบบเดียวกับลิฟท์โดยสารทั่วไป ประกอบด้วยส่วนหลักๆ ดังนี้

1) เครื่องจักรขับลิฟต์ (Traction Machine) เป็นอุปกรณ์หลักของระบบลิฟต์ทำหน้าที่ขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นลง

2) ชุดลูกถ่วง (Counterweight) ประกอบด้วย โครงเหล็กซึ่งบรรจุก้อนน้ำหนักที่ทำด้วยเหล็กหล่อ ทำหน้าที่ถ่วงดุลกับน้ำหนักของลิฟต์และจำนวนน้ำหนักรถเพื่อให้มอเตอร์ลิฟต์ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

3) รางลิฟต์ (Guide Rail) เป็นเหล็กรูปตัว T ทำหน้าที่นำร่องให้ลิฟต์วิ่งขึ้นลงในแนวที่กำหนดและรักษาตำแหน่งตัวลิฟต์ให้ทรงตัวและได้ศูนย์ตลอดเวลา รางลิฟต์มีหลายขนาดขึ้นอยู่กับขนาดของตัวลิฟต์ น้ำหนักบรรทุก

และความเร็วลิฟต์ เป็นต้น โดยทั่วไประบบลิฟต์จะมีรางขนาดใหญ่สำหรับนำร่องตัวลิฟต์และรางขนาดเล็กกว่าสำหรับนำร่องชุดลูกถ่วง

4) ตู้โดยสาร (LiftCar) ประกอบไปด้วยห้องโดยสารที่ยึดกับโครงเหล็กกล้าที่แข็งแรง พร้อมอุปกรณ์นิรภัย (Safety Gear) ป้องกันไม่ให้ลิฟต์ตก

5) บัฟเฟอร์ (Buffer) เป็นอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ตัวลิฟต์กระแทกกับพื้นบ่อลิฟต์ กรณีลิฟต์วิ่งเลยชั้นล่างสุด เนื่องจากความผิดพลาดของระบบควบคุมบัฟเฟอร์จะผ่อนแรงกระแทกเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้โดยสาร

6) ตู้คอนโทรล (Controller) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของลิฟต์ทั้งระบบ เช่น ควบคุมความเร็ว ควบคุมการเปิดปิดประตูจัดคิวการวิ่งรับส่งผู้โดยสาร เป็นต้น

7) ประตูหน้าชั้น (Landing Door) มีประตู 2 ส่วน คือประตูในลิฟต์ (Car Door) และประตู หน้าชั้นต่างๆ ตามจำนวนชั้นจอดของลิฟต์

8) สลิงลิฟต์ (Wire Rope) ใช้สำหรับแขวนตัวลิฟต์และชุดลูกถ่วง และฉุดให้ลิฟต์ขึ้นลงด้วยแรงเสียดทานของลวดสลิงกับร่องของมูลเล่ย์

9) ปุ่มกด (Button) ใช้สำหรับเรียกลิฟต์รับส่งไปยังชั้นต่างๆ แผงปุ่มกดมี 2 ส่วน ดังนี้

- แผงปุ่มกดโนลิฟต์ (Car Operating Panel) ประกอบด้วยปุ่มเรียกไปตามชั้นต่างๆ ปุ่มปิดเปิดประตู ปุ่มแจ้งเหตุและอินเตอร์คอม
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น (Hall Button) ประกอบด้วยปุ่มเรียกลิฟต์มารับขาขึ้นและขาลงอย่างละปุ่ม

10) สายเคเบิล (Travelling Cable) เป็นสายไฟที่วิ่งขึ้นลงพร้อมกับตัวลิฟต์ ทำหน้าที่เชื่อมสัญญาณ เช่น ปุ่มกดและสวิทซ์ต่างๆ ที่ตู้ลิฟต์กับตู้คอนโทรลในห้องเครื่อง

**จำนวนที่จอดรถและการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง**

การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ขั้นดาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 240 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 235 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 5 คัน) อยู่บริเวณอาคารจอด รถ จำนวน 160 คัน และบริเวณโดยรอบอาคารห้องพัก จำนวน 80 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 3 ฉบับ

## 1.9 พื้นที่สีเขียว

สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการจะไม่ใช้ไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่ เนื่องจากไม้ยืนต้นที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระถินณรงค์ จำนวน 3 ต้น และมะพร้าว จำนวน 2 ต้น ซึ่งต้นกระถินณรงค์เป็นไม้เนื้ออ่อนกิ่งเปราะและหักง่าย ดังนั้น โครงการจึงไม่เก็บรักษาไว้ ส่วนต้นมะพร้าวยัง มีขนาดเล็ก โครงการจึงไม่ได้เก็บรักษาไว้เช่นกัน สำหรับพันธุ์ไม้อื่นๆ ส่วนใหญ่เป็นไม้พุ่มและวัชพืช ได้แก่ กระถิน กล้วย ผักหวานบ้าน เม็กตำลึง โคลงเคลง สาบเสือ หญ้าคา หัสคุณ หญ้ารังนก ไมยราบ และหญ้า

สำหรับพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้บริเวณระเบียงของแต่ละอาคาร เป็นไม้ประดับ ได้แก่ ต้นอีกวนยู ซึ่งมีลักษณะกิ่งใบอ้อย ทนแล้งสูง เหมาะสำหรับปลูกริมระเบียงเป็นบ้านต้นไม้ โครงการจัดไว้เพื่อตกแต่งอาคารให้มีความสวยงามเท่านั้น จึงไม่ได้นำมารวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งในการดูแลรักษาโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรดน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งคอยตัดแต่งไม่ให้ยาวจนเกินไป

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719,38 ตารางเมตร ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุม และพื้นที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีพื้นที่ 216.22 ตารางเมตร) โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ จิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี จั๋ง กระดุมทองเลื้อย ต้นหนวดปลาหมึกแคระ พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,297.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร C ประมาณ 422.28 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร

## 1.10 การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างของอาคารผู้ออกแบบจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้ง บริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความ เหนียวเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองการวิเคราะห์โครงสร้างต้านทานแรงแผ่นดินไหว ซึ่งมาตรฐานเพิ่มเติมเพื่อเป็นแนวทางสำหรับประกอบการออกแบบซึ่งประกอบไปด้วย

- มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
- มยผ. 1301 - 50 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

สำหรับโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก 6 ชั้น (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวน 5 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร โดยวิศวกรโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบด้วยการเสริมเหล็กในคาน การเสริม เหล็กในเสา การเสริมเหล็กในแผ่นพื้นไร้คาน และใช้คลิปข้องอยึดขาข้องอบริเวณใกล้ข้อต่อ เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากอาคารของโครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว

## 1.11 การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข

### 1) การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ

ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีพื้นที่ 599.30 ตารางเมตร ลึกตั้งแต่ 0.45-1.20 เมตร มีปริมาตร 898.95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าประจำสระว่ายน้ำ สระละ 2 คน ทั้งนี้ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 สระว่ายเป็นลักษณะกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำหากขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน และสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี และยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

โครงการได้จัดให้มีระบบจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลโดยจะต้องดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ หมั่นตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุโดยมาตรการในการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในบทที่ 4 และ รวมถึงโครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 2) การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร

ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 7 อาคาร B แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 282.45 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 84.15 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 366.60 ตารางเมตร และมีโรงอาหารพนักงานอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร C แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 27.18 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 8.32 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 35.50 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 กำหนด

# บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 2
# ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1010.5/16884 ลงวันที่ 9 เดือนธันวาคม 2563 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ** | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | | |
| 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 34.30 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 34.30 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด | - ไม่พบปัญหา |
| 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นทีสีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นทีสีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา |
| 3. ออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง | - โครงการได้ออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง | - ไม่พบปัญหา |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม | | |
| 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินเพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินเพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี | - ไม่พบปัญหา |
| 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นทีสีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ** | | |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ | | |
| 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ | - โครงการได้จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง | - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 โครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 13) | - ไม่พบปัญหา |
| 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วย งานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในการอพยพได้ทันท่วงที | - โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วย งานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในการอพยพได้ทันท่วงที | - ไม่พบปัญหา |
| 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้<br><u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u><br>1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าวางอยู่ส่วนไหนของห้องพัก<br>2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น<br>4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือทิ้งสูงๆ เพราะ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ | - โครงการได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ซึ่งมีเนื้อหาตามมาตรการ ฯ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ** | | |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)<br><u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u><br>6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น<br>7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณี ที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง | - | - |
| <u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u><br>1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง<br>3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ<br>4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกคือที่โล่งแจ้ง<br>5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น | - | - |
| <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u><br>1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ | - | - |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ** | | |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)<br><u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u><br>4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจ่าเป็นจริงๆ<br>7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง<br>5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการ<br>ช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการดังนี้<br>1) พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้อง และตรวจสอบว่ามีผู้ใช้บริการอยู่หรือไม่<br>2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการเพื่อนำทางผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป<br>6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ ทั้งหมด 860.61 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/ คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคารจอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน | - | - |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ** | | |
| 1.4 คุณภาพอากาศ | | |
| 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - ไม่พบปัญหา |
| 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ โดยติดที่จอดรถยนต์ในโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | - โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | - ไม่พบปัญหา |
| 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ | - โครงการได้เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ | - ไม่พบปัญหา |
| 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที | - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที | - ไม่พบปัญหา |
| 6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935,60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำลีลาวดีขาวพวง ไทร เกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ นั่ง พลับพลึงตีนเปิด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935,60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำลีลาวดีขาวพวง ไทร เกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ นั่ง พลับพลึงตีนเปิด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ** | | |
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | |
| 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที | - โครงการมีการเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที | - ไม่พบปัญหา |
| 8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | - โครงการมีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| 9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า | - โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มี ล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า | - ไม่พบปัญหา |
| 10. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ | - โครงการจะมีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ** | | |
| 1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน | | |
| 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - ไม่พบปัญหา |
| 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพ สูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ | - โครงการมีการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ | - ไม่พบปัญหา |
| 3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ | - โครงการมีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ | - ไม่พบปัญหา |
| 4. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนิน การแก้ไขโดยทันที | - ไม่พบปัญหา |
| 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจาเครื่องยนต์ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ โดยติดที่จอดรถยนต์ในโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| 6. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ | - โครงการมีมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ | |
| 7. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ | | |
| 8. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ | | |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ** | | |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน | | |
| 1. ติดตั้งระบบบาบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดีหลังจากผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการได้ติดตั้งระบบบาบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - ไม่พบปัญหา |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา |
| 3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย | - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 2-4) | - ไม่พบปัญหา |
| 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | - โครงการมีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ** | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | | |
| 1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง | - โครงการได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง | - ไม่พบปัญหา |
| 2. จัดให้มีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิมไว้เพื่อรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตไปจากเดิม | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์อนุรักษ์ต้นไม้เดิมไว้เพื่อรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตไปจากเดิม | - ไม่พบปัญหา |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,935,60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดาอินทนิล ปาล์มยะ วา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั๋ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการโดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการ รักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ | - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,935,60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดาอินทนิล ปาล์มยะ วา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั๋ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์น ฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการโดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการ รักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ | - ไม่พบปัญหา |
| 4. ห้ามนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการจับสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด | - โครงการมีการตั้งกฎระเบียบห้ามนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการจับสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด | - ไม่พบปัญหา |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และมีการปลูกต้นใหม่ทดแทนกรณีต้นไม้ล้มตาย | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ** | | |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | | |
| 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร | - ไม่พบปัญหา |
| 2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย | - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 2-4) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย | - ไม่พบปัญหา |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น | - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น | - ไม่พบปัญหา |
| 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ | - ไม่พบปัญหา |
| 5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบ้าบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิ ภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียนของโครงการ | - โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบ้าบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียนของโครงการ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ** | | |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ) | | |
| 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบน้ำเสียรวมแยกจากระบบอื่น และเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบน้ำเสียรวมแยกจากระบบอื่น และเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ไม่พบปัญหา |
| 7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส | - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส | - ไม่พบปัญหา |
| 8. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท | - โครงการมีการอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท | - ไม่พบปัญหา |
| 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - โครงการจัดทำแผนตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | | |
| 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น | - โครงการมีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ฯลฯ เป็นต้น | - ไม่พบปัญหา |
| 2. ควบคุมความสูงของอาคาร ขนาด และจำนวนอาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง | - โครงการมีการควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง | - ไม่พบปัญหา |
| 3. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต | - โครงการไม่มีการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต | - ไม่พบปัญหา |
| 3.2 การใช้น้ำ | | |
| 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดี 1 และ 2) ขนาด 350 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดิบ) และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.83 วัน | - โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดี 1 และ 2) ขนาด 350 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดิบ) และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน | - ไม่พบปัญหา |
| 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ | - ไม่พบปัญหา |
| 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ จะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ | - โครงการเลือกใช้เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ จะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | |
| 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และมีป้ายสำหรับการแจ้งเปลี่ยนผ้าเช็ดตัว ผ้าปูที่นอน ผู้ใช้บริการสามารถใช้ซ้ำ หรือ แจ้งเปลี่ยนเพื่อประหยัดการใช้น้ำ เป็นต้น | - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น | - ไม่พบปัญหา |
| 5. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่าง น้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกสูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมดจากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ | - โครงการมีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่าง น้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกสูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมดจากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ | - ไม่พบปัญหา |
| 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้<br>6.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และ บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย<br>6.2 ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6.3 ผิวของผนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีต ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน่าใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม<br>7. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำรายละเอียดดังนี้ 7.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วน ระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อ ระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ ตามมาตรการ ฯ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)<br>8. การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้รายละเอียดดังนี้<br>8.1 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถังเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้<br>8.2 ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้<br>8.3 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซาก ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในบ่อเก็บน้ำ<br>8.4 เก็บตัวอย่าง ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่<br>8.5 ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้อง เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้<br>8.5.1 ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุก ครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%)<br>8.5.2 หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องงัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA)<br>8.5.3 ในระหว่างการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ดีระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ช่วยเหลือภายนอก<br>9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที | - | - |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)<br>10. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้<br>10.1 ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม<br>10.2 ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย<br>10.3 จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพจากเครื่องกรองน้ำหลังมีการติดตั้ง<br>10.4 จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาคเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ<br>10.5 จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป<br>10.6 ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ์วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ<br>10.7 ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจ์วัดความดันควบคู่ไปด้วยถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้<br>10.8 นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถูหากพบว่า ทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่<br>10.9 ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำ ต่างๆ และเครื่องสูบฉีดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน<br>10.10 โครงการตรวจสอบแผงควบคุมทาง ไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของโวล์ด และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>10.11 โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายหรือบริษัทที่ติดตั้งชุดกรองน้ำให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุก | - | - |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย | | |
| 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร | - ไม่พบปัญหา |
| 2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย | - โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย | - ไม่พบปัญหา |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น | - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น | - ไม่พบปัญหา |
| 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - ไม่พบปัญหา |
| 5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | - โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | | |
| 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | - โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | - ไม่พบปัญหา |
| 7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการ และพนักงานของ โครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส | - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการ และพนักงานของ โครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส | - ไม่พบปัญหา |
| 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ไม่พบปัญหา |
| 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ไม่พบปัญหา |
| 10. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 | | |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | | |
| 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อหน่วงน้ำในช่วงกลางคืน | - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อหน่วงน้ำในช่วงกลางคืน | - ไม่พบปัญหา |
| 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก | - โครงการมีการทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักเมื่อฝนหยุดตก | - ไม่พบปัญหา |
| 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 3 บ่อ แบ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร | - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 3 บ่อ แบ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร | - ไม่พบปัญหา |
| 4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา |
| 5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน | - โครงการมีการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | | |
| 1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงค่าแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ | - โครงการมีการจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงค่าแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม | - ไม่พบปัญหา |
| 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป | - โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป | - ไม่พบปัญหา |
| 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน | - โครงการมีการติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน | - ไม่พบปัญหา |
| 5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ไปจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน | - โครงการมีการรับผิดชอบในการรวบรวมอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ไปจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | |
| 6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที | - โครงการมีการทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที | - ไม่พบปัญหา |
| 7. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสมมีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพัก มูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสมมีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพัก มูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ | - ไม่พบปัญหา |
| 8. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น | - โครงการมีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น | - ไม่พบปัญหา |
| 9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทั้งมูลฝอย ให้เป็นที่เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ บริการทั้งมูลฝอย ให้เป็นที่เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน | - ไม่พบปัญหา |
| 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | - โครงการมีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | |
| 11. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคารหลังจากที่มีการขนย้ายไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว | - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคารหลังจากที่มีการขนย้ายไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว | - ไม่พบปัญหา |
| 12. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ อำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ อำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.6 การจราจร | | |
| 1. บริเวณทางเข้าโครงการจะต้องไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนและมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง | - ไม่พบปัญหา |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา | - ไม่พบปัญหา |
| 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน | - โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการเห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน | - ไม่พบปัญหา |
| 4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย | - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย | - ไม่พบปัญหา |
| 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ | - พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา |
| 6. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆกีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ | - โครงการจัดวางกรวยทำสัญลักษณ์ห้ามจอดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ | - ไม่พบปัญหา |
| 7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณประโยชน์ | - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณประโยชน์ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | |
| 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | - โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | - ไม่พบปัญหา |
| 9. ห้ามผู้ใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณประโยชน์เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยห้ามห้ามผู้ใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณประโยชน์เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา | - ไม่พบปัญหา |
| 10. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณประโยชน์เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา | - โครงการได้แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการและตามแนวถนนสาธารณประโยชน์เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา | - ไม่พบปัญหา |
| 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประสานงานกับพนักงานของโครงการ โดยเมื่อได้รับแจ้งว่ามีรถผู้พิการทุพพล และคนชรา มาใช้บริการภายในโครงการ ก็จะแจ้งให้พนักงานของโครงการมาคอยอำนวยความสะดวก และดูแลผู้พิการทุพพล และ คนชราไปยังส่วนต้อนรับและนำไปยังห้องพัก | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประสานงานกับพนักงานของโครงการ โดยเมื่อได้รับแจ้งว่ามีรถผู้พิการทุพพล และคนชรา มาใช้บริการภายในโครงการ ก็จะแจ้งให้พนักงานของโครงการมาคอยอำนวยความสะดวกและดูแลผู้พิการทุพพล และ คนชราไปยังส่วนต้อนรับและนำไปยังห้องพัก | - ไม่พบปัญหา |
| 12. กรณีเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรจนเป็นเหตุให้มีผู้ ได้รับบาดเจ็บ หรือยานพาหนะของคู่กรณีเสียหายโดยฝ่ายโครงการเป็นฝ่ายผิดโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลชดเชย และ ซ่อมแซมยยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร | - หากเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรจนเป็นเหตุให้มีผู้ ได้รับบาดเจ็บ หรือยานพาหนะของคู่กรณีเสียหายโดยฝ่ายโครงการเป็นฝ่ายผิดโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลชดเชย และ ซ่อมแซมยยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร | - ไม่พบปัญหา |
| 13. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ | - โครงการได้จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า | | |
| 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ | - โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ | - ไม่พบปัญหา |
| 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบและรีบแก้ไขหากพบการชารุดเสียหาย | - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายใน โครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบและรีบแก้ไขหากพบการชารุดเสียหาย | - ไม่พบปัญหา |
| 3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสถานที่ ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา |
| 4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51) | - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51) กำหนด | - ไม่พบปัญหา |
| 5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน | - โครงการได้ติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน | - ไม่พบปัญหา |
| 6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ไม่พบปัญหา |
| 7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - โครงการมีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา |
| 8. จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น | - โครงการมีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | |
| 9. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน | - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน | - ไม่พบปัญหา |
| 10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดินและที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดินห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 | - โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดินและที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนด เช่น หลอด T5 ฯลฯ | - ไม่พบปัญหา |
| 11. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำคือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552 | - โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำคือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน ฯ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |
| 12. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย | - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย | - ไม่พบปัญหา |
| 13. รณรงค์ให้ใช้ผู้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ใช้ผู้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ เช่น ห้องน้ำพนักงาน | - ไม่พบปัญหา |
| 14. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)<br>15. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้<br>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง<br>1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นทีสำนักงาน 1.2 แยกสวิต ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนิงตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน<br>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ<br>2.1 ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)<br>16. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้<br>1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน<br>2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงา | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน ฯ ตามมาตรการ ฯ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด | | |
| 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก | - โครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก | - ไม่พบปัญหา |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั๋ง พลับพลึง ตีนเป็ด เฟิร์น ฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั๋ง พลับพลึง ตีนเป็ด เฟิร์น ฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และ นันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร | - ไม่พบปัญหา |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต | - โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน | - ไม่พบปัญหา |
| 4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการปิดบัง แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง | - โครงการได้กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการปิดบัง แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ฯ ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียน | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)<br>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | - | - |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์<br>1. จัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบัคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์<br>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>3. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>4. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี<br>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | - เมื่อจะมีการก่อสร้างโครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบัคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากมีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียน | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)<br>1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิมเว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อคแล้ว<br>2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS<br>3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมโครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม<br>6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้านตัวแทนจากหน่วยราชการตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากมีเรื่องร้องเรียน หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียน | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด<br>2. ให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก<br>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า–ออกโครงการ และมองเห็นเพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ<br>4. ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากมีเรื่องร้องเรียน หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียน | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br><u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> | | |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - ไม่พบปัญหา |
| 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | - โครงการมีมาตรการและแผนฉุกเฉินและมีการติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวม และโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 โครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 13) | - ไม่พบปัญหา |
| 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลเบื้อต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน | - โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้อต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน | - ไม่พบปัญหา |
| 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่นไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น | - ไม่พบปัญหา |
| 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 200 จุด | - โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 200 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u><br>1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย<br>2. ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระว่ายน้ำ<br>3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร<br>5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |
| <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u><br>1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ<br>4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</u><br>5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษีจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น<br>9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u><br>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือ ในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย<br>1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>4. ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>5. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlonine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>8. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>9. คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>10. แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>11. ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>12. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, seudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u><br>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันหากพบอุปกรณ์ชารุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย<br>1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ<br>2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ<br>3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วง ชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล<br>4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน<br>1. สถานที่ตั้ง<br>1) สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น<br>2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความ ปลอดภัยของใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก<br>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ<br>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u><br>2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ช้อนวัสดุแขวนลอย<br>4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย<br>5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ<br>6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี<br>8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี<br>9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ<br>10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ<br>11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ<br>12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u><br>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ<br>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ<br>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ<br>ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย<br>1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliformn Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรียที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่Eschrichia coli, Staphylococcus aureus was Pseudomonas aeruginosa<br>4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้<br>1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u><br>1.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้อง ตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย<br>1.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>1.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต<br>5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้<br>5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน<br>5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ<br>5.4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้<br>6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ 6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7 จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u><br>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี<br>4.1 สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด<br>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว<br>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้<br>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง<br>4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติ เกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น<br>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี<br>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</u><br>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้<br>1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการ กำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจ่าเป็นและเหมาะสม<br>5.2 มีการบำาบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย<br>1) ตะแกรงดักขยะสำหรับตักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดนาทีลินออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4) รางระบายน้ำทิ้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถัง เก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย<br>5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้<br>1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะกำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</u><br>6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น<br>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ<br>6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม กำหนด | - ไม่พบปัญหา |
| 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค<br>7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ<br>7.2 ต้องมีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย<br>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้<br>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำนด | - ไม่พบปัญหา |
| 9. เหตุราคาญ<br>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</u><br>ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 7 อาคาร B แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 282.45 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 84.15 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 366.60 ตารางเมตร และมีโรงอาหารพนักงานอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร C แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 27.18 ตารางเมตร และเตรียม อาหาร 8.32 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 35.50 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนี้<br>**<u>หมวด 1</u>** สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร<br>**ข้อ 3** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้<br>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย<br>(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือ เพดานต้องสะอาดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด<br>(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ<br>(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา<br>(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม<br>(6) โต๊ะที่ใช้เตรียมประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหารต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี<br>(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u><br>**ข้อ 4** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้<br>(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ<br>(2) ห้องส้วมต้องสะอาดพื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังมีการระบายอากาศที่ดีและมีแสงสว่างเพียงพอ<br>(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ<br>(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วนโดยประตู ไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียมทำ ประกอบ หรือปรุง อาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่ เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา<br>**ข้อ 5** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับ การจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร<br>**ข้อ 6** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้<br>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดีไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร<br>(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด<br>(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมัน หรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ<br>**ข้อ 7** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยง ตามหลักวิชาการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u><br>**ข้อ 8** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำประกอบ หรือปรุงอาหาร<br>**หมวด 2** สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร<br>**ข้อ 9** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสดตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค<br>(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้น หรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา<br>**ข้อ 10** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหารตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) อาหารแห้งต้องสะอาดปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม<br>(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทเครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัยและได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร<br>**ข้อ 11** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาดปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร<br>(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาดปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u><br>(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา<br>**ข้อ 12** น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหารโดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อนโดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุง เครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด<br>**ข้อ 13** การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด<br>**ข้อ 14** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็งตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร<br>(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ<br>(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตัดน้ำแข็ง โดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ<br>(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสาหรับบริโภค<br>**ข้อ 15** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข<br>(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาดปลอดภัยและสภาพดี | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u><br>**ข้อ 16** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจนพร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร<br>**ข้อ 17** ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร<br>**ข้อ 18** ห้ามใช้เมทาบอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการท่า ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารใน สถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม<br>**หมวด 3** สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้อื่นๆ<br>**ข้อ 19** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและท่าจากวัสดุที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม<br>(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาดโดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม<br>(3) จัดให้มีช้อนกลางสำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u><br>(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร<br>(5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรือ อุปกรณ์เตรียมอาหารต้องสะอาด มีประสิทธิภาพปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด<br>**ข้อ 20** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะอุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้<br>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาดต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงน่าโรคได้<br>(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต<br>(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้<br>**หมวด 4** สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร<br>**ข้อ 21** ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้<br>(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำ โรคติดต่อโรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br><u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)</u><br>(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา<br>(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้<br>(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะและไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค<br>(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง<br>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | - โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | - ไม่พบปัญหา |
| 2. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร | - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร | - ไม่พบปัญหา |
| 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันทีโดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้<br>1) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ตรวจสอบทุกเดือนโดยมีแนวทางการตรวจสอบถังดับเพลิงดังนี้<br>- ตรวจสายฉีดว่ามีการแตกหรือชำรุดพร้อมตรวจดูว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่<br>- ตรวจสอบสลักล็อคคันโยกว่ายังมีซีลอยู่หรือไม่และมีการบิดเบี้ยวหรือไม่<br>- ตรวจสอบสภาพภายนอกถึงว่าเกิดสนิม ตัวถังบุบหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่<br>- ตรวจสอบความแข็งตัวของผงเคมี โดยการยกถัง ขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง<br>- ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้ | - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | | |
| 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที | -โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวก และสามารถใช้งานได้ทันที | - ไม่พบปัญหา |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก | - ไม่พบปัญหา |
| 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยให้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | - โครงการมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 โครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 13) | - ไม่พบปัญหา |
| 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำาหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออภายนอกโครงการ | - โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ใช้บริการในแต่ละชั้นสามารถใช้บันไดออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | | |
| 9. โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นโดยจะติดไว้บริเวณโถงบันไดห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ภายในอาคารและห้องพัก สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว | - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้องพักสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว | - ไม่พบปัญหา |
| 10. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร | - โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร | - ไม่พบปัญหา |
| 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ | - โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบ เกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่นไฟไหม้ โจรกรรม | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.4 ทัศนียภาพ<br>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,719,38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์ม ยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทอง เลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จัง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และ นันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร 2. ดูแลและรักษาสวนสาธารณะ สวนหย่อม พื้นที่สี เขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,719,38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์ม ยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทอง เลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จัง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และ นันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร 2. ดูแลและรักษาสวนสาธารณะ สวนหย่อม พื้นที่สี เขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา |
| 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารที่ออกแบบไว้และให้สอดคล้องกลมกลืน กับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง | - โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารที่ออกแบบไว้และให้สอดคล้องกลมกลืน กับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง | - ไม่พบปัญหา |
| 4. ออกแบบและเลือกใช้สีอาคารโทนขาวเทา ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ | - โครงการได้ออกแบบและเลือกใช้สีอาคารโทนขาวเทา ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน<br><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u><br>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br>4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ<br>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)<br><u>ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)</u><br>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตาราง เมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำลีลาวดีขาวพวงไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั๋ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์น ฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร<br>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที<br>8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)<br><u>ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)</u><br>9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า<br>10. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)<br><u>ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน</u><br>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน<br>3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ<br>4. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์<br>6. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้<br>7. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้<br>8. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือน กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)<br><u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> | | |
| 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อ รองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอด (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อ รองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอด (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร | - ไม่พบปัญหา |
| 2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบาบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย | - โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบาบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย | - ไม่พบปัญหา |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น | - โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)<br><u>ด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> | | |
| 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - ไม่พบปัญหา |
| 5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ | - โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ | - ไม่พบปัญหา |
| 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบาบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | - โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบาบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | - ไม่พบปัญหา |
| 7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส | - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส | - ไม่พบปัญหา |
| 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)<br><u>ด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> | | |
| 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบาบัดน้าเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสียเครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบาบัดน้าเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสียเครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ไม่พบปัญหา |
| 10. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 | - โครงการอยู่ในช่วงการยื่นจัดำเอกสาร ทส.1และ ทส.2 และมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)<br><u>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u> | | |
| 1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งภายในต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายใต้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม | - ไม่พบปัญหา |
| 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียมควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป | - โครงการมีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียมควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป | - ไม่พบปัญหา |
| 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน | - โครงการได้ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)<br><u>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</u> | | |
| 5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน | - โครงการได้รับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน | - ไม่พบปัญหา |
| 6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการมีพนักงานฝ่ายแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป | - ไม่พบปัญหา |
| 7. จัดหาป้ายขนาดเหมาะสมมีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย "ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ห้องพักมูลฝอยทั่วไป" "ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล" และ "ห้องพักมูลฝอย อันตราย" ตามล่าดับ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสมมีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย "ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ห้องพักมูลฝอยทั่วไป" "ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล" และ "ห้องพักมูลฝอยอันตราย" ตามลำดับ | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |
| 8. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น | - โครงการได้จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น | - ไม่พบปัญหา |
| 9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทั้งมูลฝอยให้เป็นที่เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน | - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้สระว่ายน้ำเพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)<br><u>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</u> | | |
| 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | - โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | - ไม่พบปัญหา |
| 11. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน | - โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน | - ไม่พบปัญหา |
| 12. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | - ไม่พบปัญหา |

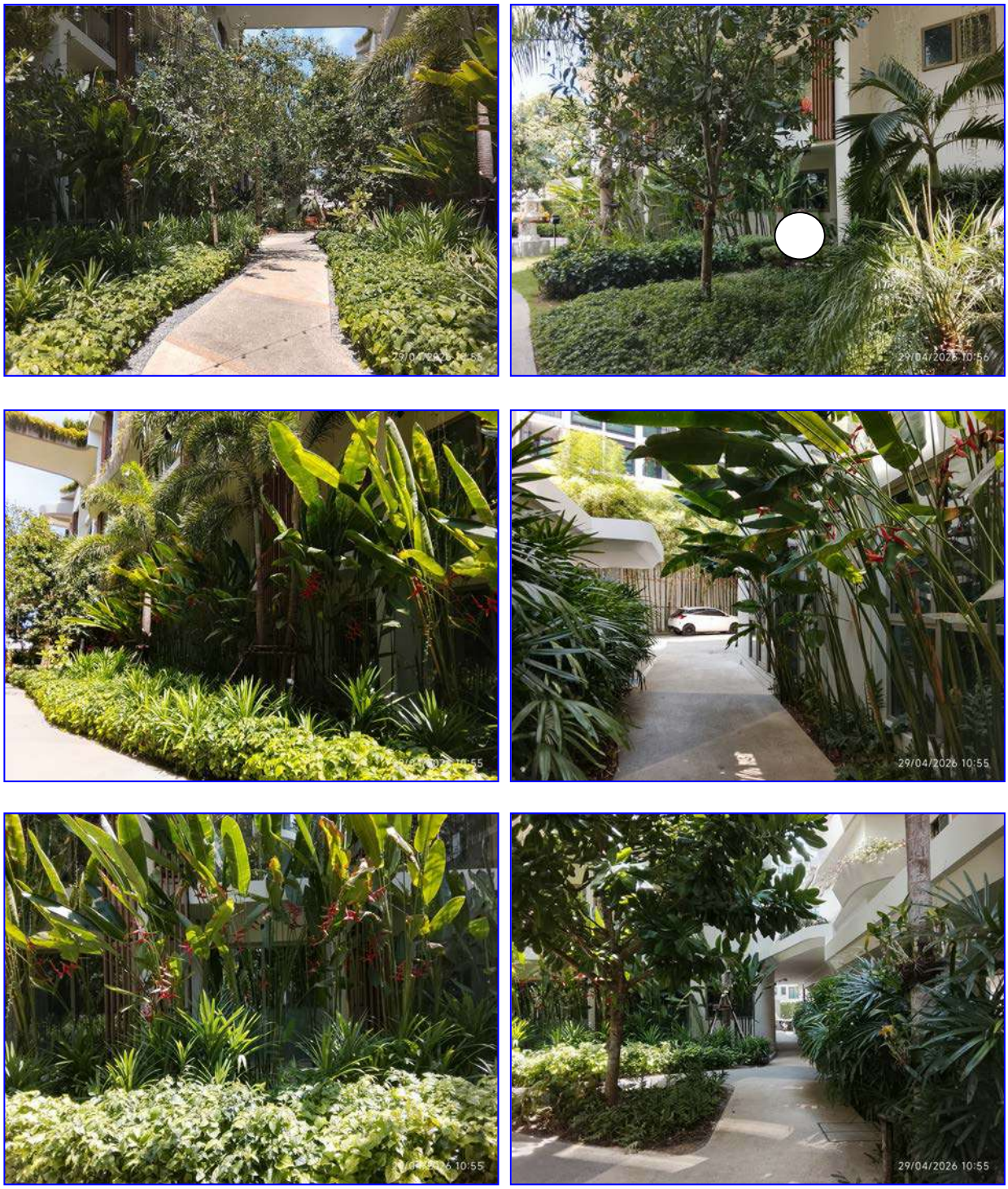
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)<br><u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> | | |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียน ทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - ไม่พบปัญหา |
| 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 โครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 13) | - ไม่พบปัญหา |
| 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม | - โครงการได้ดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้อต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน | - ไม่พบปัญหา |
| 4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน | - โครงการได้ติดตั้งประกาศแจ้งผู้ใช้บริการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม | - ไม่พบปัญหา |
| 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 159 จุด นอกจากนี้โครงการยังได้กำาหนดมาตรการอื่นๆ ดังนี้<br>1. ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ<br>2. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ | - โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 159 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ตามมาตรการ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)<br><u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</u><br>3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>5. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ<br>6. มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ท่านองเดียวกัน<br>1) สถานที่ตั้ง<br>2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ<br>3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ<br>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี<br>5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ<br>6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม<br>7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค<br>8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย<br>9) เหตุราคาญ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด | - ไม่พบปัญหา |

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)




รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


รูปที่ 2.2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



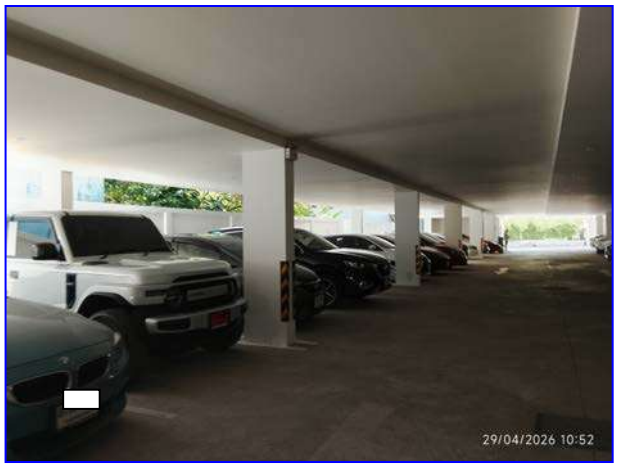
รูปที่ 2.3 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

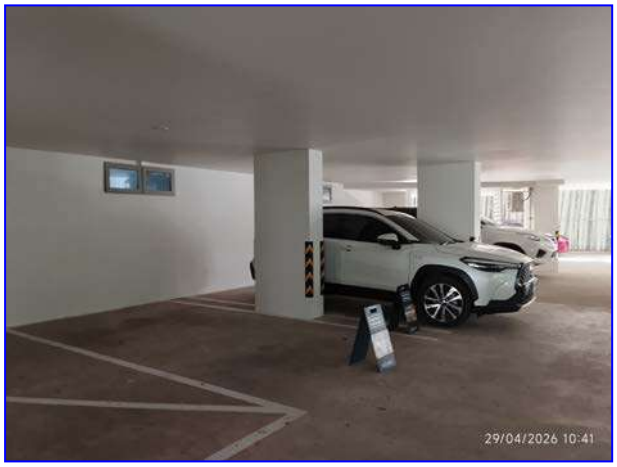


รูปที่ 2.4 จุดรวมพล

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


รูปที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.6 ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.7 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ

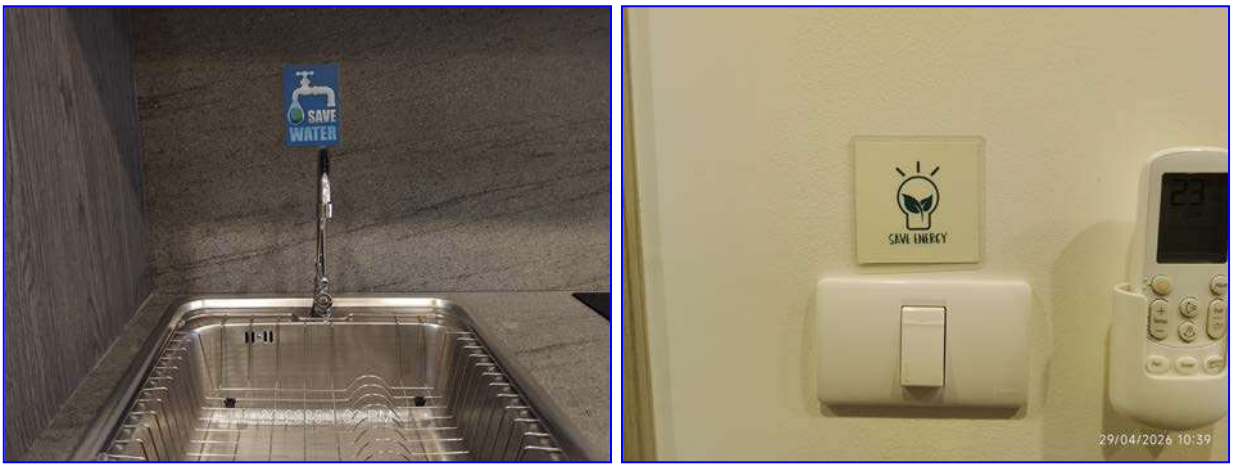


รูปที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.


รูปที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

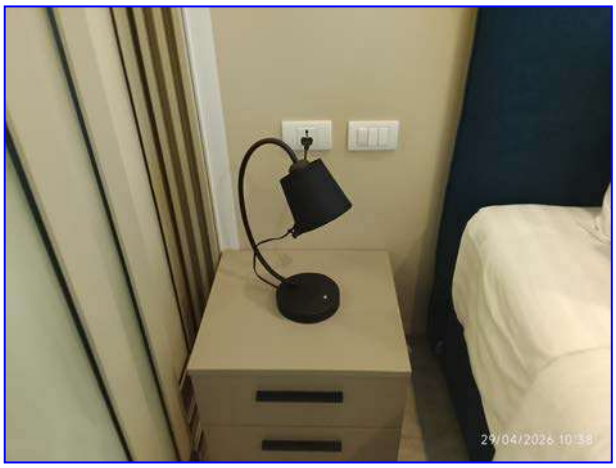

รูปที่ 2.10 แนวรั้วกั้นของโครงการ




รูปที่ 2.11 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ


รูปที่ 2.12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)





รูปที่ 2.13 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน


รูปที่ 2.14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Electric generator)

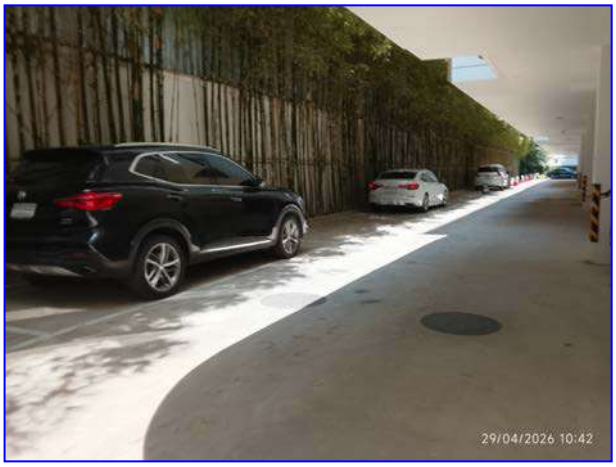

รูปที่ 2.15 ระบบท่อน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำดับเพลิง

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า


รูปที่ 2.17 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

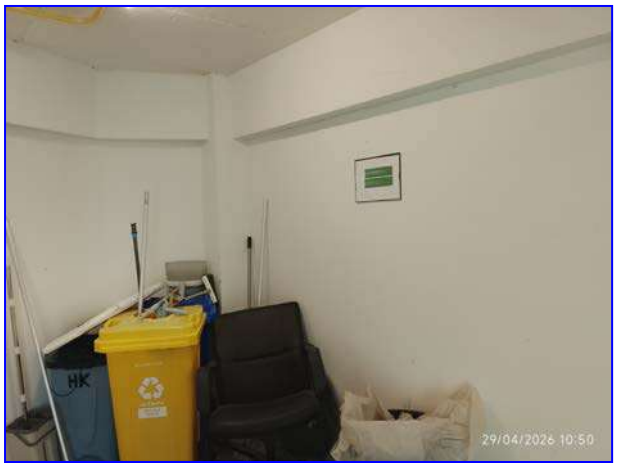




รูปที่ 2.18 ระบบบำบัดน้ำเสีย

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)







รูปที่ 2.19 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.20 ถังขยะแยกประเภทบริเวณพื้นที่โครงการ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


รูปที่ 2.21 ถังขยะภายในห้องพัก



รูปที่ 2.22 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟ ในห้องพัก



รูปที่ 2.23 ชุดตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิดมือถือ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


รูปที่ 2.24 บันไดหนีไฟ


รูปที่ 2.25 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้


รูปที่ 2.26 ไฟสำรองฉุกเฉิน

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.27 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง


รูปที่ 2.28 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2.29 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.30 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทิ้งขยะลงถังขยะ



รูปที่ 2.31 คู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และสึนามิ


รูปที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.33 ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ และกฎระเบียบสระว่ายน้ำ


รูปที่ 2.34 แสงสว่าง รางระบายน้ำล้น และที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.35 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.36 ห้องเก็บสารเคมี



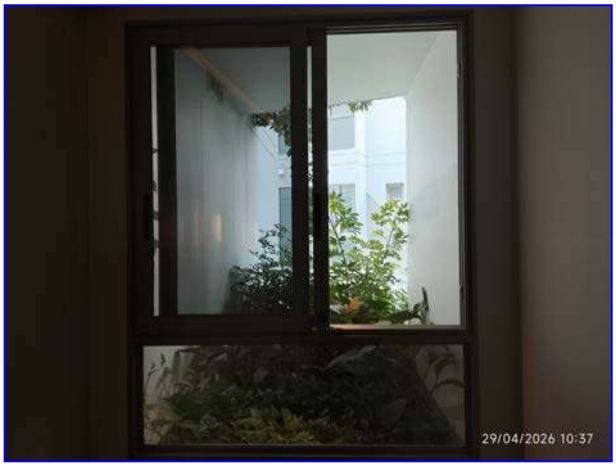
รูปที่ 2.37 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.38 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


รูปที่ 2.39 ป้ายเตือนใช้น้ำผ่านการบำบัด


รูปที่ 2.40 รูปแบบอาคารที่สามารถระบายอากาศได้



รูปที่ 2.41 ตู้ MDB

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


รูปที่ 2.42 ห้องครัวสะอาด ถูกสุขลักษณะอนามัย

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


รูปที่ 2.43 ป้ายชื่อโครงการ

รูปที่ 2.44 ที่จอดรถคนพิการ


รูปที่ 2.45 ตะแกรงดักขยะ

# บทที่ 3

# ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 3
## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | วันที่ดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย | - พื้นที่ส่างโดยรอบอาคารของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ทุก 6 เดือน | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 (พื้นที่สีเขียวในโครงการอยู่ในสภาพดีสมบูรณ์ ) |
| 2. คุณภาพอากาศ | - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออก ของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด<br>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ | - ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 (สภาพถนนอยู่ในสภาพดี ไม่มีชำรุดหรือเสียหาย และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพอุดมสมบูรณ์ ไม่มีการล้มตาย) |
| 3. การใช้น้ำ | - ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ตรวจสอบโครงการสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุก ๆ 6 เดือน<br>- ล้างบ่อสำรอง | - เส้นท่อน้ำใช้<br>- บ่อสำรองน้ำใช้ | - ทุก 6 เดือน | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 (ไม่พบรอยรั่ว แตก ร้าว หรือชำรุด ในระบบเส้นท่อน้ำใช้ และบ่อสำรองน้ำใช้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ) |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | วันที่ดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|
| 4. การจัดการน้ำเสีย | - ดัชนีตรวจวัด<br>(pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TKN, TDS, G&O,$S^{2-}$, FCB)<br>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิวเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ฯ | - ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อตรวจคุรภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - ทุก 1 เดือน | - 1 เดือน/ครั้ง (ม.ค.-มิ.ย. 69) (โครงการเฝ้าระวัง น้ำผ่านการบำบัด จากอาคาร A และ C ) |
| 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง<br>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดรางระบายน้ำ | - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ | - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท<br>- ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม | - ทุก 1 เดือน | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| 7. การใช้ไฟฟ้า | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด | - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ<br>- เครื่องปรับอากาษที่ใช้ภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 1 เดือน | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | วันที่ดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|
| 8. การจราจร | - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ป้ายจราจรภายในโครงการ | - ทุก 6 เดือน | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี | - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย | - ทุก 6 เดือน | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| 10. ทัศนียภาพ | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ทุก 1 เดือน | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| 11. สุขภาพประชาชน | - ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ทุก 1 เดือน | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| | - ตรวจสอบดุแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด | - ที่พักมูลฝอยรวม | - ทุกวัน | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | | | |
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - คลอรีนอิสระคงเหลือ ($CL_2$), ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB), คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนโตรเจน (Nitrate),<br><u>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</u><br>(*E.Coli, S.aureus, P.aeruginosa*) | - จุดลึก, จุดตื้น | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | วันที่ดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | | |
| มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดบแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกที่ Main Drain<br>- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดติ้งโดยการถอดเกรดติ้ง ออกมาล้างผงซักฟอก<br>- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด | - พื้น ผนัง เกรดติ้ง สระว่ายน้ำ<br>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>- 6 เดือนครั้ง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ | - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้<br>1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด<br>5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>6. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | - สระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | วันที่ดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | | |
| มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ) | 7. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสร (Life Guard)<br>8. ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างนเอย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้<br>9. ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ<br>- สระว่ายน้ำ | - ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ<br>- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้องและป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที | - โครงสร้างของสระว่ายน้ำ | - ทุก 6 เดือน | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ Main Drain | - พื้น ผนัง เกรดติ้ง สระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| | - ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดติ้งโดยการถอดเกรดติ้งออกมาล้างผงซักฟอก | | - ทุก 6 เดือน | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |
| | - ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด | - บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 |

## 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ |
|---|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้<br>1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 mL<br>2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique<br>3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 mL<br>ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate |

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| ลำดับที่ | ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการตรวจวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 1 | pH at 25$^{0}$C | Electrometric |
| 2 | $BOD_5$ | 5-Day BOD Test, Azide modification Method |
| 3 | Total Suspended Solids | Dried at 103-105 $^{o}$C |
| 4 | Grease & Oil | Partition-Gravimetric |
| 5 | Total Kjeldahl Nitrogen | Macro-Kjeldahl |
| 6 | Sulfide | Iodometric |
| 7 | Total Dissolved Solids | Dried at 103-105 $^{o}$C |
| 8 | Settleable Solids | Volumetric |
| 9 | Fecal Coliform Bacteria | MPN Test |
| 10 | Chloride | Argentometric Method |
| 11 | Ammonia Nitrogen | Distillation and Titrimetric Method |
| 12 | Nitrate | Cadmium Reduction Method |
| 13 | Chlorine (Residual) | DPD Colorimetric |
| 14 | Total Chlorine | DPD Colorimetric Method |
| 15 | Combined Chlorine | Calculation Method |
| 16 | T-Alkalinity | T-Alkalinty Test Strip |
| 17 | Calcium Hardness | Calcium Hardness Test Strip |
| 18 | Cyanuric acid | Cyanuric Acid Test Strip |
| 19 | Total Coliform Bacteria | MPN Test |
| 20 | Fecal Coliform Bacteria | MPN Test |

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

| ลำดับที่ | ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการตรวจวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 21 | E.Coli | MPN Test |
| 22 | P.aeruginosa | P. Aeruginosa [Part 9213 (F )] |
| 23 | S.aureus | S.aureus [Part 9213 (B)] |
| 24 | Total Dissolved Solids | Dried at 180 oC |

### 3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 จำนวน 3 จุด คือ น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A ), ลานจอดรถ ตึก C และ ฝั่งลานจอดรถ แสดงดังรูป 3.1-3.3

**รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด**


รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A )


รูปที่ 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C)

**รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)**


รูปที่ 3.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)

### 3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A) และ (ลานจอดรถ ตึก C) แสดงดังตารางที่ 3.4-3.9

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)
ประจำเดือนมกราคม 2567–ธันวาคม 2568

| วันที่เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pH | $BOD_5$ (mg/L) | TSS (mg/L) | TKN (mg/L) | $S^{2-}$ (mg/L as $S^{2-}$) | G&O (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids(mL/L) | FCB (MPN/100 mL) |
| ม.ค. 67 | 7.78 | 53.0* | 70.0* | 72.00* | 0.87 | 4.0 | 328 | ND | 4,600 |
| ก.พ. 67 | 7.88 | 77.0* | 49.0* | 75.00* | 0.20 | 6.0 | 318 | ND | 9,400 |
| มี.ค. 67 | 7.51 | 25.0* | 21.0 | 30.00 | ND | 2.0 | 336 | 0.8* | 2,000 |
| เม.ย. 67 | 7.65 | 21.0* | 20.0 | 30.00 | 0.40 | 1.0 | 320 | 0.1 | 3,500 |
| พ.ค. 67 | 7.82 | 10.0 | 8.0 | 25.00 | 0.33 | 1.0 | 328 | ND | 17,000 |
| มิ.ย. 67 | 7.15 | 244* | 64.0* | 69.00* | 0.33 | 2.0 | 356 | 1.0 | 160,000 |
| ก.ค. 67 | 7.36 | 48.0 | 30.0 | 32.00 | 0.40 | 3.0 | 394 | 0.2 | 920,000 |
| ส.ค. 67 | 7.29 | 43.0 | 25.0 | 30.00 | 0.07 | 3.0 | 344 | 0.3 | 110,000 |
| ก.ย. 67 | 6.81 | 20.0 | 22.0 | 28.00 | 0.53 | 8.0 | 224 | 0.1 | 24,000 |
| ต.ค. 67 | 7.00 | 29.0 | 51.0 | 32.00 | 0.73 | 3.0 | 172 | 0.4 | 920,000 |
| พ.ย. 67 | 6.87 | 140 | 66.0 | 48.00 | 3.67 | 6.0 | 324 | ND | 3,500,000 |
| ธ.ค. 67 | 7.60 | 66.0 | 103 | 58.00 | 1.67 | 3.0 | 298 | 0.2 | 140,000 |
| **มาตรฐาน** | **5.5-9.0** | **≤ 20** | **≤ 30** | **≤ 35** | **≤ 1** | **≤ 20** | **≤1,000** | **-** | **-** |

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)
ประจำเดือนมกราคม 2567–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pH | $BOD_5$ (mg/L) | TSS (mg/L) | TKN (mg/L) | $S^{2-}$ (mg/L as $S^{2-}$) | G&O (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids(mL/L) | FCB (MPN/100 mL) |
| ม.ค. 68 | 7.03 | 80.0* | 95.0* | 82.21* | 0.93 | 3.0 | 260 | 2.5 | 920,000 |
| ก.พ. 68 | 7.19 | 56.0* | 29.0 | 82.25* | 4.13* | 8.0 | 274 | ND | 1,700,000 |
| มี.ค. 68 | 7.08 | 41.0* | 27.0 | ND | 3.00* | 4.0 | 256 | ND | 1,700,000 |
| เม.ย. 68 | 7.05 | 42.0* | 24.0 | 75.32* | 2.80* | 1.0 | 254 | 0.1 | 15,000 |
| พ.ค. 68 | 7.14 | 11.0 | 191* | 1.47 | 0.40 | 1.0 | 54.0 | 1.2 | 2,400,000 |
| มิ.ย. 68 | 7.25 | 75.0* | 117* | 72.73* | 2.00 | 4.0 | 254 | ND | 5,400,000 |
| ก.ค. 68 | 7.57 | 35.0* | 29 | 36.60* | 0.87 | 2.0 | 182 | 1.3 | 140,000 |
| ส.ค. 68 | 7.48 | 58.0* | 104* | 37.54* | 1.27* | 3.0 | 280 | ND | 1,700,000 |
| ก.ย. 68 | 7.23 | 70.0* | 40* | 59.64* | 4.60* | 3.0 | 342 | ND | 22,000,000 |
| ต.ค. 68 | 7.17 | 78.0* | 36* | 53.76* | 2.73* | 5.0 | 318 | ND | 3,500,000 |
| พ.ย. 68 | 7.25 | 53.0* | 39* | 65.94* | 3.60* | 2.0 | 276 | ND | 3,500,000 |
| ธ.ค. 68 | 7.30 | 110* | 28 | 80.22* | 5.73* | 1.0 | 350 | ND | 210,000 |
| **มาตรฐาน** | **5.5-9.0** | **≤ 20** | **≤ 30** | **≤ 35** | **≤ 1** | **≤ 20** | **≤1,000** | **-** | **-** |

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)
ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

| วันที่เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pH | $BOD_5$ (mg/L) | TSS (mg/L) | TKN (mg/L) | $S^{2-}$ (mg/L as $S^{2-}$) | G&O (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids(mL/L) | FCB (MPN/100 mL) |
| ม.ค. 69 | 7.12 | 92.0* | 45* | 83.30* | 5.60* | 8.0 | 344 | ND | 1,100,000 |
| ก.พ. 69 | 7.48 | 60.0* | 34* | 68.32* | 0.87 | 1.0 | 308 | ND | 1,100,000 |
| มี.ค. 69 | 7.46 | 54.0* | 148* | 77.84* | 4.53* | 2.0 | 318 | 1.5 | 9,200,000 |
| เม.ย. 69 | 7.36 | 84.0* | 59* | 83.30* | 7.13* | 2.0 | 316 | 1.0 | 9,200,000 |
| พ.ค. 69 | 7.49 | 62.0* | 37* | 43.68* | 4.00* | ND | 340 | 0.1 | 5,400,000 |
| มิ.ย. 69 | 7.42 | 62.0* | 29 | 71.82* | 5.33* | 11.0 | 256 | ND | 2,200,000 |
| **มาตรฐาน** | **5.5-9.0** | **≤ 20** | **≤ 30** | **≤ 35** | **≤ 1** | **≤ 20** | **≤1,000** | **-** | **-** |

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C)
ประจำเดือนมกราคม 2567–ธันวาคม 2568

| วันที่เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pH | $BOD_5$ (mg/L) | TSS (mg/L) | TKN (mg/L) | $S^{2-}$ (mg/L as $S^{2-}$) | G&O (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids(mL/L) | FCB (MPN/100 mL) |
| ม.ค. 67 | 7.44 | 40.0* | 758.0* | 4.00 | 0.20 | 7.0 | 764 | 2.5* | 2,400 |
| ก.พ. 67 | 6.74 | 20.0 | 79.0* | 8.00 | 1.80* | ND | 262 | 0.8* | 22,000 |
| มี.ค. 67 | 7.75 | 10.0 | 17.0 | 12.00 | 0.40 | ND | 212 | 0.10 | 460 |
| เม.ย. 67 | 7.60 | 22.3* | 84.0* | 34.00 | 0.67 | 4.0 | 240 | 0.40 | 540 |
| พ.ค. 67 | 7.70 | 56.0* | 596.0* | 30.00 | 0.67 | 5.0 | 274 | 1.50* | 28,000 |
| มิ.ย. 67 | 7.28 | 17.0 | 333.0* | 30.00 | 0.60 | 2.0 | 256 | 2.0* | 220,000 |
| ก.ค. 67 | 7.32 | 18.0 | 16.0 | 20.00 | 0.07 | 4.0 | 290 | 0.1 | 140,000 |
| ส.ค. 67 | 7.42 | 1.1 | 4.6 | 8.00 | ND | ND | 34.0 | ND | 170 |
| ก.ย. 67 | 8.10 | 15.0 | 85.0 | 26.00 | 0.13 | 3.0 | 128 | 0.2 | 700 |
| ต.ค. 67 | 7.90 | 2.0 | 6.0 | 8.00 | ND | ND | 18.0 | ND | 1,600 |
| พ.ย. 67 | 7.48 | 64.0 | 468 | 45.00 | 1.07 | 3.0 | 78.0 | 1.6 | 2,200 |
| ธ.ค. 67 | 8.24 | 72.0 | 976 | 52.00 | ND | 3.0 | 130 | 5.0 | 1,700 |
| ม.ค. 68 | 7.34 | 44.0* | 156* | 48.00* | 1.67* | 22.00* | 170 | 4.0 | 350,000 |
| ก.พ. 68 | 7.12 | 43.0* | 51.0* | 11.27 | 1.00 | 19.0 | 202 | 1.6 | 920,000 |
| มี.ค. 68 | 7.46 | 17.0 | 68.0* | ND | 0.87 | ND | 246 | 2.0 | 280,000 |
| เม.ย. 68 | 7.13 | 65.0* | 85.0* | 6.37 | 1.67* | 6.0 | 181 | 2.0 | 3,500,000 |
| พ.ค. 68 | 7.73 | 240* | 1,141* | 13.93 | 2.27* | 34.0* | 252 | 33.0 | 1,700,000 |
| มิ.ย. 68 | 7.52 | 12.0 | 30.0 | 16.38 | 0.73 | 1.0 | 178 | 0.8 | 17,000 |
| ก.ค. 68 | 7.87 | 17.0 | 27 | 10.36 | 0.53 | ND | 162 | 0.3 | 240,000 |
| ส.ค. 68 | 7.38 | 16.0 | 37* | 9.63 | 0.40 | ND | 216 | 1.5 | 26,000 |
| ก.ย. 68 | 6.96 | 26.0* | 27 | 8.54 | 0.47 | ND | 216 | 0.1 | 350,000 |
| ต.ค. 68 | 7.76 | 25.0* | 49* | 11.34 | 0.67 | 3.0 | 204 | 2.0 | 1,600,000 |
| พ.ย. 68 | 7.29 | 2.0 | 124* | 0.70 | 0.07 | ND | 58 | 0.3 | 16,000 |
| ธ.ค. 68 | 7.24 | 2.0 | 22 | 1.68 | 0.07 | ND | 168 | ND | 160,000 |
| **มาตรฐาน** | **5.5-9.0** | **≤ 20** | **≤ 30** | **≤ 35** | **≤ 1** | **≤ 20** | **≤1,000** | **-** | **-** |

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C)
ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

| วันที่เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pH | $BOD_5$ (mg/L) | TSS (mg/L) | TKN (mg/L) | $S^{2-}$ (mg/L as $S^{2-}$) | G&O (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids(mL/L) | FCB (MPN/100 mL) |
| ม.ค. 69 | 7.28 | 7.0 | 96* | 2.24 | 0.27 | ND | 290 | 0.4 | 17,000 |
| ก.พ. 69 | 7.83 | 5.0 | 13 | 0.70 | 0.20 | 1.0 | 175 | 0.5 | 54,000 |
| มี.ค. 69 | 6.95 | 62.0* | 87* | 6.86 | 1.20* | 2.0 | 324 | 3.0 | 17,000,000 |
| เม.ย. 69 | 7.62 | 44.0* | 778* | 4.06 | 0.93 | 1.0 | 284 | 3.0 | 16,000,000 |
| พ.ค. 69 | 7.52 | 35.0* | 61* | 23.72 | 0.67 | ND | 342 | 1.2 | 3,500,000 |
| มิ.ย. 69 | 7.58 | 26.0* | 33* | 13.16 | 0.27 | 3.0 | 248 | 0.9 | 1,600,000 |
| **มาตรฐาน** | **5.5-9.0** | **≤ 20** | **≤ 30** | **≤ 35** | **≤ 1** | **≤ 20** | **≤1,000** | **-** | **-** |

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)
ประจำเดือนกรกฎาคม 2567–ธันวาคม 2568

| วันที่เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pH | $BOD_5$ (mg/L) | TSS (mg/L) | TKN (mg/L) | $S^{2-}$ (mg/L as $S^{2-}$) | G&O (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids(mL/L) | FCB (MPN/100 mL) |
| ก.ค. 67 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ส.ค. 67 | 7.56 | 73.0 | 344 | 65.00 | 0.67 | 3.0 | 310 | 5.5 | 120,000 |
| ก.ย. 67 | 8.27 | 6.0 | 33.0 | 22.00 | 0.40 | ND | 250 | 0.3 | 1,100 |
| ต.ค. 67 | 7.31 | 25.0 | 43.0 | 30.00 | 0.33 | 1.0 | 248 | 1.5 | 17,000 |
| พ.ย. 67 | 7.56 | 14.0 | 23.0 | 20.00 | 0.13 | 1.0 | 208 | 0.1 | 680 |
| ธ.ค. 67 | 7.35 | 5.0 | 21.0 | 18.00 | 0.67 | 1.0 | 234 | 0.1 | 350,000 |
| ม.ค. 68 | 8.27 | 7.4 | 53.0* | 20.00 | 0.20 | ND | 82.0 | 0.3 | 220 |
| ก.พ. 68 | 8.12 | 6.0 | 26.0 | 2.17 | 0.07 | ND | 86.0 | 0.1 | 16,000 |
| มี.ค. 68 | 7.63 | 47.0* | 88.0* | 0.98 | 0.33 | ND | 126 | 0.6 | 540 |
| เม.ย. 68 | 8.37 | 9.0 | 139 | ND | 0.20 | ND | 86.0 | 0.4 | 54,000 |
| พ.ค. 68 | 7.98 | 3.0 | 2.6 | 0.98 | 0.13 | ND | 4.0 | ND | 7.8 |
| มิ.ย. 68 | 7.89 | 2.0 | 13.0 | 1.08 | ND | ND | 16.0 | ND | 700 |
| **มาตรฐาน** | **5.5-9.0** | **≤ 20** | **≤ 30** | **≤ 35** | **≤ 1** | **≤ 20** | **≤1,000** | **-** | **-** |

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ) ประจำเดือนมกราคม 2567–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pH | $BOD_5$ (mg/L) | TSS (mg/L) | TKN (mg/L) | $S^{2-}$ (mg/L as $S^{2-}$) | G&O (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids(mL/L) | FCB (MPN/100 mL) |
| ก.ค. 68 | 7.88 | 2.0 | 5 | 1.26 | ND | ND | ND | ND | 16,000 |
| ส.ค. 68 | 7.37 | 3.0 | 7 | 2.41 | 0.07 | ND | 166 | ND | 920 |
| ก.ย. 68 | 7.04 | 4.0 | 4 | 1.40 | ND | ND | 64 | ND | 2,400,000 |
| ต.ค. 68 | 7.18 | 2.0 | 33* | 1.40 | ND | ND | 70 | 0.1 | 170 |
| พ.ย. 68 | 7.26 | 48.0* | 64* | 10.71 | 1.53* | 1.0 | 198 | 1.0 | 2,400,000 |
| ธ.ค. 68 | 7.34 | 36.0* | 51* | 11.48 | 1.00 | 1.0 | 198 | 1.0 | 460,000 |
| **มาตรฐาน[1/]** | **5.5-9.0** | **≤ 20** | **≤ 30** | **≤ 35** | **≤ 1** | **≤ 20** | **≤1,000** | **-** | **-** |

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ) ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

| วันที่เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pH | $BOD_5$ (mg/L) | TSS (mg/L) | TKN (mg/L) | $S^{2-}$ (mg/L as $S^{2-}$) | G&O (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids(mL/L) | FCB (MPN/100 mL) |
| ม.ค. 69 | 7.04 | 72.0* | 22 | 14.42 | 5.33* | 2.0 | 260 | ND | 2,400 |
| ก.พ. 69 | 7.28 | 62.0* | 65* | 11.20 | 0.40 | 1.0 | 194 | 2.0 | 920,000 |
| มี.ค. 69 | 7.25 | 14.0 | 92* | 1.68 | ND | ND | 93 | 1.0 | 35,000 |
| เม.ย. 69 | 7.16 | 48.0* | 157* | 10.50 | 2.00* | 2.0 | 280 | 5.0 | 1,700,000 |
| พ.ค. 69 | 7.58 | 2.0 | 7 | 2.52 | ND | ND | 10 | ND | 14,000 |
| มิ.ย. 69 | 7.51 | 10.0 | 73* | 1.82 | 0.13 | 1.0 | 110 | 0.2 | 140,000 |
| **มาตรฐาน** | **5.5-9.0** | **≤ 20** | **≤ 30** | **≤ 35** | **≤ 1** | **≤ 20** | **≤1,000** | **-** | **-** |

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

### 3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 จำนวน 3 จุด คือ

<u>น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)</u> พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ($BOD_5$) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคมพฤษภาคม 2569, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 และค่าซัลไฟด์ ($S^{2-}$) ในเดือนมกราคม, มีนาคม-มิถุนายน 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

<u>น้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C)</u> พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ($BOD_5$) เดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม, มีนาคม-มิถุนานย 2569 และค่าซัลไฟด์ ($S^{2-}$) ในเดือนมีนาคม 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

<u>น้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)</u> พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ($BOD_5$) เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน, มิถุนายน 2569 และค่าซัลไฟด์ ($S^{2-}$) ในเดือนมกราคมและเมษายน 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

### 3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2567 จำนวน 2 จุด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูป 3.4

**รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**



รูปที่ 3.4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดตื้น และจุดลึก)

#### 3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัทวัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด จำนวน 2 จุด ประจำปี 2569 แสดงดังตารางที่ 3.10-3.11

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2567-2568

| รายการทดสอบ / วันที่เก็บตัวอย่าง | หน่วย | Main Pool | | Main Pool | | มาตรฐาน |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | จุดลึก | จุดตื้น | จุดลึก | จุดตื้น | |
| | | ม.ค. 67 | | ม.ค. 68 | | |
| pH at $25^0$C | - | 7.69 | 7.53 | 7.50 | 7.50 | 7.2-8.4 |
| Chloride | mg/L | 2,053.83* | 2,134.37* | 2,613.09 | 1,152.83 | ≤ 600 |
| Ammonia Nitrogen | mg/L | ND | ND | ND | ND | ≤ 20 |
| Nitrate | mg/L | 2.51 | 2.59 | 9.52 | 9.17 | ≤ 50 |
| Chlorine (Residual) | mg/L as $Cl_2$ | 0.26 | 0.70 | 4.60 | 4.72 | 0.6-1.0 |
| Total Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | 0.50 | 1.00 | 6.00 | 5.59 | - |
| Combined Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | 0.24* | 0.30* | 1.40 | 0.87 | 0.5-1.0 |
| T-Alkalinity | ppm | 80.0 | 80.0 | 40.0 | 40.0 | 80 - 100 |
| Calcium Hardness | ppm | 100* | 100* | 100 | 100 | 250 - 600 |
| Cyanuric acid | ppm | 50.0 | 50.0 | 100 | 100 | 30 - 60 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | <1.8 | <1.8 | ≤ 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | <1.8 | <1.8 | ND |
| E.Coli | MPN/100 mL | ND | ND | ND | ND | ND |
| P.aeruginosa [1/] | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | <1.8 | <1.8 | ND |
| S.aureus [1/] | /100 mL | < 1.8 | < 1.8 | ND | ND | ND |

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
TCB, FCB, P.aeruginosa = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
[1/] ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง | : | นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์ | เลขทะเบียน | : | ว-176-จ-0006 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ | : | ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176 | | | |
| ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ | : | นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ | เลขทะเบียน | : | ว-176-ค-0003 |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม | : | นายพิมุข สอนมี | เลขทะเบียน | : | ว-176-ค-0001 |
| เบอร์โทรศัพท์ | : | 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 | เบอร์โทรสาร | : | 0-7625-0305, 0-7661-7670 |

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2569

| รายการทดสอบ / วันที่เก็บตัวอย่าง | หน่วย | Main Pool | | มาตรฐาน |
|---|---|---|---|---|
| | | จุดลึก | จุดตื้น | |
| | | ม.ค. 69 | | |
| pH at $25^0$C | - | 7.12 | 7.19 | 7.2-8.4 |
| Chloride | mg/L | 2,942.07 | 2,864.64 | ≤ 600 |
| Ammonia Nitrogen | mg/L | ND | ND | ≤ 20 |
| Nitrate | mg/L | 5.98 | 5.67 | ≤ 50 |
| Chlorine (Residual) | mg/L as $Cl_2$ | 0.74 | 1.97 | 0.6-1.0 |
| Total Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | 1.12 | 2.87 | - |
| Combined Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | 0.38 | 0.90 | 0.5-1.0 |
| T-Alkalinity | ppm | 80.0 | 80.0 | 80 - 100 |
| Calcium Hardness | ppm | 250 | 100 | 250 - 600 |
| Cyanuric acid | ppm | 100 | 100 | 30 - 60 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | ≤ 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | ND |
| E.Coli | MPN/100 mL | ND | ND | ND |
| P.aeruginosa [1/] | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | ND |
| S.aureus [1/] | /100 mL | ND | ND | ND |

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
TCB, FCB, P.aeruginosa = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
[1/] ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง | : | นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์ | เลขทะเบียน | : | ว-176-จ-0006 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ | : | ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176 | | | |
| ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ | : | นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ | เลขทะเบียน | : | ว-176-ค-0003 |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม | : | นายพิมุข สอนมี | เลขทะเบียน | : | ว-176-ค-0001 |
| เบอร์โทรศัพท์ | : | 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 | เบอร์โทรสาร | : | 0-7625-0305, 0-7661-7670 |

### 3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2569 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด ยกเว้น ค่าคลอไรด์ (Chloride) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity) ค่าความกระด้าง(Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในสระจุดลึกและจุดตื้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในสระจุดลึก ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

### 3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2569 จำนวน 1 จุด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ แสดงดังรูป 3.5

**รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้**


รูปที่ 3.5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้

#### 3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัทวัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.12-3.13

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม 2567–ธันวาคม 2568

| รายการทดสอบ / วันที่เก็บตัวอย่าง | หน่วย | น้ำใช้ในโครงการ ก.ค. 67 | น้ำใช้ในโครงการ ม.ค. 68 | น้ำใช้ในโครงการ ก.ค. 68 | มาตรฐาน[1/] |
|---|---|---|---|---|---|
| pH at 25$^0$C | - | 7.11 | 7.52 | 7.41 | 6.5-8.5 |
| Hardness | mg/L | 60.0 | 62.0 | 56.0 | $\leq$ 300 |
| Chloride | mg/L | 11.83 | 11.53 | 14.97 | $\leq$ 250 |
| Chlorine (Residual) | mg/L as $Cl_2$ | 0.25 | 0.07 | 0.02 | $\geq$ 0.2 |
| Iron | mg/L as Fe | - | ND | ND | $\leq$ 0.3 |
| Manganese | mg/L as Mn | - | 0.13* | ND | $\leq$ 0.08 |
| Total Coliform Bacteria | /100 mL | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | ND |
| E.Coli | /100 mL | ND | ND | ND | ND |

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

| รายการทดสอบ / วันที่เก็บตัวอย่าง | หน่วย | น้ำใช้ในโครงการ ม.ค. 69 | มาตรฐาน[1/] |
|---|---|---|---|
| pH at 25$^0$C | - | 6.51 | 6.5-8.5 |
| Hardness | mg/L | 56.0 | ≤ 300 |
| Chloride | mg/L | 92.91 | ≤ 250 |
| Chlorine (Residual) | mg/L as $Cl_2$ | 0.13 | ≥ 0.2 |
| Iron | mg/L as Fe | ND | ≤ 0.3 |
| Manganese | mg/L as Mn | ND | ≤ 0.08 |
| Total Coliform Bacteria | in 100 mL | < 1.8 | ND |
| Escherichia Coli | in 100 mL | ND | ND |

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
มาตรฐาน [1/] : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง | : | นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์ | เลขทะเบียน | : | ว-176-จ-0006 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ | : | ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176 | | | |
| ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ | : | นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ | เลขทะเบียน | : | ว-176-ค-0003 |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม | : | นายพิมุข สอนมี | เลขทะเบียน | : | ว-176-ค-0001 |
| เบอร์โทรศัพท์ | : | 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 | เบอร์โทรสาร | : | 0-7625-0305, 0-7661-7670 |

### 3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567 กำหนด

## 3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**สภาพภูมิประเทศ**

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตย์ทั่วไประบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

**การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรไว้ใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

**การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกรถเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

**การไฟฟ้า**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

**การคมนาคม**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดรถรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

**อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ**

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

**ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

**สระว่ายน้ำ**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

# บทที่ 4

# บทสรุปและข้อเสนอแนะ

# บทที่ 4
# บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเลของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเลได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

**บทสรุปและข้อเสนอแนะ**

## 4.1 สรุปคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 จำนวน 3 จุด คือ

<u>น้ำผ่านการบำบัด (ทางเข้า-ออก ตึก A)</u> พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ($BOD_5$) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคมพฤษภาคม 2569, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 และค่าซัลไฟด์ ($S^{2-}$) ในเดือนมกราคม, มีนาคม-มิถุนายน 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

<u>น้ำผ่านการบำบัด (ลานจอดรถ ตึก C)</u> พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ($BOD_5$) เดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม, มีนาคม-มิถุนานย 2569 และค่าซัลไฟด์ ($S^{2-}$) ในเดือนมีนาคม 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

<u>น้ำผ่านการบำบัด (ฝั่งลานจอดรถ)</u> พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ($BOD_5$) เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน, มิถุนายน 2569 และค่าซัลไฟด์ ($S^{2-}$) ในเดือนมกราคมและเมษายน 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

**<u>ข้อเสนอแนะ</u>**

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

## 4.2 สรุปคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตทภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2569 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด ยกเว้น ค่าคลอไรด์ (Chloride) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity) ค่าความกระด้าง(Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในสระจุดลึกและจุดตื้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในสระจุดลึก ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

**<u>ข้อเสนอแนะ</u>**

- โครงการควรมีการควรตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร้น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้

1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ

- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ( pH ) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## 4.3 สรุปคุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรม โฮม่า เชิงทะเล ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567 กำหนด

**ข้อเสนอแนะ**

– ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

– ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่

– ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่

– ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

## 4.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**สภาพภูมิประเทศ**

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตย์ทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

**การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรไว้ใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

**การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกรถเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างครบถ้วน

**การไฟฟ้า**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

**การคมนาคม**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การ

จัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดรถรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

**<u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ</u>**

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

**<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

**<u>สระว่ายน้ำ</u>**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

**ภาคผนวก**

| | | |
|---|---|---|
| ภาคผนวกที่ | 1 | มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) |
| ภาคผนวกที่ | 2 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวกที่ | 3 | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| ภาคผนวกที่ | 4 | เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ |
| ภาคผนวกที่ | 5 | Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ | 6 | ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ | 7 | เอกสารตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศของบ่อน้ำเสีย |
| ภาคผนวกที่ | 8 | ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม |
| ภาคผนวกที่ | 9 | ประมวลภาพขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำ |
| ภาคผนวกที่ | 10 | ใบเสร็จค่าสูบสิ่งปฏิกูล ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ | 11 | แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ | 12 | ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน |
| ภาคผนวกที่ | 13 | การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2569 |

# ภาคผนวกที่ 1

## มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
## (ระยะดำเนินการ)

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u><br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก [redacted] ตารางเมตร ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยยังคงมีลักษณะภูมิประเทศลาดเอียงเช่นเดิม แต่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งจะประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีจำนวนห้องพัก 423 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 6,630.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ | 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 34.30 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด<br>2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>3. ออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง | <u>*ดัชนีที่ตรวจวัด*</u><br>- ระยะถอยร่นของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br><u>*วิธีการ*</u><br>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย<br><u>*สถานที่ดำเนินการ*</u><br>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br><u>*ระยะเวลา/ความถี่*</u><br>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ) | สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั่ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อการท่องเที่ยวและที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ (ผังบริเวณรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3 ผังบริเวณอาคารห้องพัก แสดงดังรูปที่ 4 และผังบริเวณอาคารที่จอดรถ แสดงดังรูปที่ 5) | | *ผู้รับผิดชอบ*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม | ภายในโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีตและพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,480 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,297.10 ตารางเมตร) โดยประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ประกอบกับพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดการพังทลายของดินในระยะนี้คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี<br>2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | - |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ) | สำหรับการป้องกันการชะล้างหน้าดินจากน้ำฝนหรือเวลาที่เกิดฝนตกหนัก ซึ่งน้ำฝนในพื้นที่โครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำฝนจากหลังคาอาคาร และจากพื้นดินภายนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากหลังคาอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะส่งต่อไปยังท่อระบายน้ำที่จัดให้มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงชั้นใต้ดินบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และการปล่อยให้ไหลไปตามสภาพของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนเหล่านี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ในพื้นที่โครงการและไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำเช่นกัน<br>- <u>พื้นที่อาคารห้องพัก</u> น้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีขนาดเท่ากับบ่อหน่วงน้ำที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางจัง)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - <u>พื้นที่อาคารจอดรถ</u> น้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนไหลตามท่อระบายน้ำที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ น้ำเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป<br>ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ | | |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ | <u>การเกิดแผ่นดินไหว</u><br>เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับสำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) | 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ<br>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการ | - |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ) | อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน "บริเวณเฝ้าระวัง" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา **จังหวัดภูเก็ต** จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลาและจังหวัดสุราษฎร์ธานี<br>สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเหลื่อมซ้ายที่ทอดผ่านจังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงของแผ่นดินไหวในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 ที่ตั้งโครงการ | ฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง<br>3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในการอพยพได้ทันท่วงที<br>4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้<br>*ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว*<br>1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าวางอยู่ส่วนไหนของห้องพัก<br>2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ | ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 พบว่าได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ V เมอร์คัลลี หมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ<br><br><u>การเกิดสึนามิ</u><br>จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมา ตำบลเชิงทะเลไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิ<br>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล (หาดบางเทา) ประมาณ 1.83 กิโลเมตร (ตามระยะแนวราบ) และจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด | 4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น<br>7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง<br><br><u>*ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว*</u><br>1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ<br>4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าและสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกคือที่โล่งแจ้ง | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ | ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ กรณีกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 860.61 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้<br>- <u>จุดรวมพลที่ 1</u> รองรับผู้ใช้บริการทั้งหมด บริเวณอาคารห้องพัก มีพื้นที่รวม 848.85 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งจะเห็นได้ว่าพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นเมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการเหลือ 819.85 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน<br>- <u>จุดรวมพลที่ 2</u> รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่บริเวณอาคารจอดรถ มีพื้นที่รวม 40.76 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคารจอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน<br>ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่อพยพที่ได้กำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตลอดจนจัดให้ | 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น<br>*<u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u>*<br>1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ<br>7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ | มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ | 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง<br>5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการดังนี้<br>1) พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้ใช้บริการอยู่หรือไม่<br>2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป<br>6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 860.61 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคารจอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563
หน้า 103/286

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ | ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ และถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจก่อให้ความเดือดร้อนราคาญ และอาจสะสมจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ($PM_{10}$)<br>**<u>พื้นที่อาคารห้องพัก</u>**<br>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจากจำนวน | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br>4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ<br>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที<br>6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ | *<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>*<br>- สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวในโครงการ<br>*<u>วิธีการ</u>*<br>- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด<br>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ<br>*<u>สถานที่ดำเนินการ</u>*<br>- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ |



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | ที่จอดรถยนต์ที่มีภายในโครงการ จำนวน 80 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน (จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน เทียบเท่ากับที่จอดรถยนต์ 1 คัน ดังนั้น ที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน เท่ากับที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน) ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 89 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้ใช้บริการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมงพร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.39 กิโลเมตร ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, $NO_2$ , $SO_2$ , THC, TSP และ $PM_{10}$ ประมาณ 0.00157, 0.00008, 0.00002, 0.00033, 0.00001 และ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ<br>**<u>พื้นที่อาคารจอดรถ</u>**<br>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจากจำนวนที่ | 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดาอินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั่งพลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร<br>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที<br>8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | - ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ<br>*<u>ระยะเวลา/ความถี่</u>*<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ<br>*<u>ผู้รับผิดชอบ</u>*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นชางบ้า) หน้า 105/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** | จอดรถยนต์ที่มีภายในอาคารจอดรถ จำนวน 160 คัน ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 160 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้ใช้บริการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.32 กิโลเมตร ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, $NO_2$ , $SO_2$ , THC, TSP และ $PM_{10}$ ประมาณ 0.00284, 0.00015, 0.00004, 0.00060, 0.00002 และ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ<br>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ พบว่า CO, $NO_2$, $SO_2$, THC, TSP และ $PM_{10}$ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานและเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม ถึง 1 เมษายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ | 9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า<br>10. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</td><td><u>ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ (อาคารห้องพัก)</u>
<table>
<tr><th>ดัชนีคุณภาพอากาศ</th><th>ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)</th></tr>
<tr><td>CO</td><td>0.687</td><td>0.00157</td><td>0.6886</td><td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td></tr>
<tr><td>$NO_2$</td><td>0.007</td><td>0.00008</td><td>0.0071</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td></tr>
<tr><td>$SO_2$</td><td>0.003</td><td>0.00002</td><td>0.0030</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td></tr>
<tr><td>THC</td><td>1.77</td><td>0.00033</td><td>1.7703</td><td>-</td></tr>
<tr><td>TSP</td><td>0.043</td><td>0.00001</td><td>0.0430</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td></tr>
<tr><td>$PM_{10}$</td><td>0.03</td><td>0.00002</td><td>0.0300</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td></tr>
</table></td><td></td><td></td></tr>
</table>



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <u>ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ (อาคารจอดรถ)</u> | | |

| ดัชนีคุณภาพอากาศ | ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ | ค่าประเมิน | รวม | ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม) |
|---|---|---|---|---|
| CO | 0.687 | 0.00284 | 0.6898 | เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26 |
| $NO_2$ | 0.007 | 0.00015 | 0.0072 | เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 |
| $SO_2$ | 0.003 | 0.00004 | 0.0030 | เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 |
| THC | 1.77 | 0.00060 | 1.7706 | - |
| TSP | 0.043 | 0.00002 | 0.0430 | เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 |
| $PM_{10}$ | 0.03 | 0.00004 | 0.0300 | เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีปริมาณสารมลพิษเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง<br>**<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ($CO_2$) ด้วยพื้นที่ปลูกในโครงการ</u>**<br>- **ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ**<br>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่นและไม่มีรส เบากว่าอากาศเล็กน้อย มีความคงตัวสูงมาก มีช่วงชีวิตประมาณ 2-3 เดือน ในบรรยากาศ ก๊าคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่ปรากฏว่ามีผลต่อผิวของวัตถุและไม่มีผลต่อพืช แม้กระทั่งความเข้มข้นสูงถึง 100 ppm ในเวลา 1-3 สัปดาห์ ผลของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ต่อสุขภาพจะเกิดจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเลือดได้ดีกว่าออกซิเจนถึง 200-500 เท่า เกิดเป็นคาร์บอกซีฮีโมโกลบิน (Carboxy hemoglobin, COHb) ซึ่งจะลดความสามารถของเลือดในการนำพาออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย ทำให้เกิดอาการขาดออกซิเจนในคนปกติ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ เนื่องจากในเครื่องยนต์ดีเซลมีอัตราส่วนระหว่างอากาศต่อเชื้อเพลิงสูงกว่าในเครื่องยนต์เบนซิน จึงทำให้อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์เบนซินจะสูงกว่าเครื่องยนต์ดีเซลมาก สำหรับปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ทั้งหมดภายในโครงการในแต่ละวัน เท่ากับ 17,271.26 กรัม/วัน<br>- **เปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น $CO_2$**<br>จากการคำนวณปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 17,271.26 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ $CO_2$ เท่ากับ 17,271.26 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 392.53 โมล/วัน (17,271.26/44)<br>- **การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ($CO_2$)**<br>โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ | | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั๋ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ ในเวลากลางวัน ขณะที่พืชดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศโดยการสังเคราะห์แสงนั้น พืชก็ต้องปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนซึ่งเป็นผลจากการหายใจออกมาด้วย ส่วนในเวลากลางคืนพืชปกติไม่มีการสังเคราะห์แสง จึงปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งเป็นผลจากการหายใจเพียงอย่างเดียว ในการวัดอัตราการสังเคราะห์แสงที่วัดจึงเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ที่เป็นผลมาจากทั้งการสังเคราะห์แสงและการหายใจ<br>จากการหาอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นการเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงพืชที่ปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มภายในโครงการ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึก | | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | แคระ จิ้ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้นจะสังเคราะห์แสงได้รวม 11,968.95 mol/s เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากยานพาหนะทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 371.24 mol จะเห็นได้ว่า ต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ที่ได้รับการดูแลอันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย<br>นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และไม้ยืนต้นก็ยังเป็นการช่วยลดความรุนแรงของอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต้นไม้จะใช้พลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์และสภาพแวดล้อมในการดำรงชีวิต โดยการดูดน้ำจากใต้ดินขึ้นมาแปลงสภาพเป็นไอร้อนออกจากทางปากใบ และต้นไม้จะช่วยบังเงาภายในโครงการ การใช้ต้นไม้ขนาดใหญ่และขนาดกลางปลูกในบริเวณโครงการจะช่วยให้สภาพแวดล้อม | | |



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | ภายในโครงการร่มรื่น ใบของต้นไม้ช่วยกรองแสงแดดที่จะส่องลงมายังผิวดินโดยตรง เพื่อป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดโดยตรง และช่วยในการบังแสงแดดส่องเข้าสู่โครงการในบางมุมหรือบางเวลา<br>- **ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ**<br>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยขนาดความเย็นรวมประมาณ 11,168,000 BTU/hr. หรือ 930.67 ตันความเย็น ซึ่งช่วงเวลานี้ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 465.34 ตันความเย็น ดังนั้น อัตราการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศจะมีค่าอยู่ระหว่าง 511.87 ถึง 1,023.74 ตัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลความเร็วลมและอุณหภูมิจากสถิติอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง ปี พ.ศ.2533-2562) จากสถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนมีนาคม-มิถุนายน | | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | ซึ่งคาดว่าน่าจะเป็นช่วงที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศมากที่สุด พบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.82 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.18 องศาเซลเซียส เป็น 30 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุเมื่อต้นไม้คายน้ำระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศโดยรอบต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเต็มเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.20 ล้านกิโลกรัมแคลอรี่จากการคำนวณ ต้นไม้ภายในโครงการพื้นที่ 108.61 ตารางวา หรือ 431.95 ตารางเมตร สามารถดูดซับ | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 2,172,200 กิโลแคลอรี่/ชั่วโมง ซึ่งไม่สามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 2,814,336 กิโลแคลอรี่ ได้อย่างเพียงพอ แต่คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง | | |
| 1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน | การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อน และพักอาศัย จำนวน 423 ห้องพัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจจะเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ<br>3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ<br>4. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>5. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจาเครื่องยนต์ | - |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ) | | 6. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้<br>7. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้<br>8. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ | |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน | จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่มีแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด และการระบายน้ำของโครงการได้จัดการเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) โดยค่าของบีโอดีและของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคาร | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ | - |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | ประเภท ก (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ<br>ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ยกเว้น น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร | ประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย<br>4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ) หน้า 117/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | จำนวน 1 ถัง เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการมีพื้นที่สีเขียว 1,935.60 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,480.00 ตารางเมตร มีความต้องการน้ำรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียววันละ 29.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่า น้ำทิ้งของโครงการจะไม่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำผิวดิน | | |
| 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u><br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้นเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด จากการสำรวจพื้นที่โครงการและข้างเคียง พันธุ์ไม้ที่พบส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป เช่น กระถิน กระถินณรงค์ มะพร้าว กล้วย ผักหวานบ้าน เม็ก ตำลึง โคลงเคลง สาบเสือ หญ้าคา หัสคุณ หญ้ารังนก ไมยราบ และหญ้าขจรจบ | 1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง<br>2. จัดให้มีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิมไว้ เพื่อรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตไปจากเดิม<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดาอินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั๋ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น | - |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ) | เป็นต้น ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งกือ ผีเสื้อ นกกระจิบ มดดำ กิ้งก่า แมงป่อง หอยทาก แมลงปอบ้าน และจิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ประกอบกับการก่อสร้าง และดำเนินโครงการจะกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่า และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ | ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์<br>4. ห้ามนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการจับสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทน | |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีทางน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณซอยเชิงทะเล 4 หน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจากศึกษาโครงข่ายการระบายน้ำ พบว่าเส้นทางการระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปคลองกะลาก่อนถึงอุทยานแห่งชาติที่ สน.4 ก่อนไหลลงสู่ทะเลบริเวณหาดลายัน โดยคลองกะลาเป็นคลองน้ำกร่อยที่ไหลต่อมาจากคลองพังออกไปยังหาดลายัน มีความยาวประมาณ 2 กิโลเมตร มีลักษณะเป็นทางน้ำไหล มีต้นไม้ และวัชพืชขึ้นปกคลุมซึ่งสภาพคลองกะลาปัจจุบัน | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร | - |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบานใจ) หน้า 119/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD. บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ) | มีสภาพตื้นเขิน และแคบลง เนื่องจากสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางภูมิศาสตร์ เป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากชุมชนในตำบลเชิงทะเล ทั้งนี้ สิ่งมีชีวิตที่พบในคลองกะลาส่วนใหญ่เป็นสัตว์น้ำกร่อย เช่น เพรียงหิน หอยขี้นก ปลาตีน ลูกปลาวัยอ่อนเป็นต้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำกร่อย<br>สำหรับน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รวมทั้งหมด 11 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ยกเว้น น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่ | 2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น<br>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบานใจ)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563
หน้า 120/286

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ) | บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมดูแลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองกะลา | ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากระบบอื่น และเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส<br>8. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท<br>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบวรขวัญ) หน้า 121/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u><br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <u>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u><br>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.13** รายละเอียดดังนี้<br>**ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง (สีส้ม)** ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต<br>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ | 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น<br>2. ควบคุมความสูงของอาคาร ขนาด และจำนวนอาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง<br>3. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต | - |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563
หน้า 122/286

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ<br>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย<br>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง<br>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า<br>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน<br>(6) โรงฆ่าสัตว์<br>(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร | | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | (8) กำจัดมูลฝอย<br>(9) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ<br>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"<br><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u><br>โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว จึงมีความ | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินดนา ชื่นบางป้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต<br>**<u>2) การใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u>**<br>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้<br>**ข้อ 4** ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br>**บริเวณที่ 8** ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7<br>**ข้อ 5** ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้ | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | (9) **พื้นที่บริเวณที่ 8** ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี<br>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน<br>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์<br>**<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**<br>โครงการ โรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร มีเนื้อที่ 6-1-22.9 ไร่ หรือ 10,091.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคาร | | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | ปกคลุมดิน 6,630.05 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 34.30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560<br><u>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</u><br>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทั่วไปรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการและพื้นที่ว่าง จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2563 พบว่า พื้นที่โครงการโดยรอบมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย โดยจากการแปลภาพถ่ายทางอากาศประกอบกับการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าการใช้ที่ดินในสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ประมาณ 1.23078 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 39.20) รองลงมาเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชยกรรมประมาณ 1.18562 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 37.76) | | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | พื้นที่ถนน ประมาณ 0.3164 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 10.08) พื้นที่หน่วยงานราชการ ประมาณ 0.2308 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 7.35) พื้นที่อ่อนไหว ประมาณ 0.09422 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 3) พื้นที่แหล่งน้ำ ประมาณ 0.07741 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 2.47) และพื้นที่โครงการประมาณ 0.0072 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.23) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ และบางส่วนเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง | | |
| 3.2 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุด 356.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 33.45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน) | 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดี 1 และ 2) ขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดิบ) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.83 วัน | *ดัชนีที่ตรวจวัด*<br>- เส้นท่อน้ำใช้<br>- โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน<br>*วิธีการ*<br>- ตรวจสอบระบบและเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหาก |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | • <u>บริเวณอาคารห้องพัก</u><br>ระบบน้ำใช้ภายในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณใต้อาคาร C ขนาดบ่อละ 250 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำดีใต้ดินแต่ละบ่อ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (TP-01,02,03) (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง (TDH) 60 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักโดยจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาบริเวณอาคาร C ที่มีการติดตั้ง Booster Pump จำนวน 4 เครื่อง (BP-01,02,03,04) (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 30 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ โดยจ่ายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวนอนหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และกระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวดิ่งและท่อแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง | 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำ โดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้<br>3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ<br>4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และมีป้ายสำหรับการแจ้งเปลี่ยนผ้าเช็ดตัว ผ้าปูที่นอน ผู้ใช้บริการสามารถใช้ซ้ำ หรือแจ้งเปลี่ยน เพื่อประหยัดการใช้น้ำ เป็นต้น<br>5. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ | พบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้<br>- ล้างบ่อน้ำสำรอง<br><u>*สถานที่ดำเนินการ*</u><br>- เส้นท่อน้ำใช้<br>- บ่อสำรองน้ำใช้<br><u>*ระยะเวลา ความถี่*</u><br>- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br><u>*ผู้รับผิดชอบ*</u><br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 129/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | 1.5 และ 2.0 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่พื้นที่ชั้นต่างๆ ก่อนเข้าสู่ห้องพักแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร<br>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำใช้สำรองกรณีฉุกเฉินหรือในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โดยจัดให้มีบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ ซึ่งปัจจุบันได้รับอนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40463-0323 และใบอนุญาตเลขที่ 0.25-40463-31 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน พ.ศ.2563 แต่ปัจจุบันยังไม่มีการเจาะบ่อบาดาลแต่อย่างใด สำหรับตำแหน่งบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ เป็นตำแหน่งที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งคาดว่าเป็นตำแหน่งที่มีปริมาณน้ำบาดาลมากที่สุด โดยบ่อบาดาล 1 อยู่บริเวณใกล้อาคารป้อมยาม และบ่อบาล 2 อยู่ระหว่างที่จอดรถยนต์คันที่ 41 กับ คันที่ 42 และท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนที่มีระบบท่อเชื่อมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้อาคาร C ปริมาตร 470 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำดิบเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดิบสำรองเพื่อใช้ภายในโครงการ 350 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บ | 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้<br>6.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย<br>6.2 ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด<br>6.3 ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ่า) หน้า 130/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | น้ำดี ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเดียวกับบ่อเก็บน้ำประปา) จำนวน 2 บ่อ เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) และเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของโครงการต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ เท่ากับ 1,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.83 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ<br>• <u>บริเวณอาคารจอดรถ</u><br>ระบบน้ำใช้บริเวณอาคารจอดรถจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้บริเวณอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ<br>การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกัดกร่อนจากผนังและพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane)ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ | 7. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ รายละเอียดดังนี้<br>7.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย<br>8. การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ รายละเอียดดังนี้<br>8.1 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้<br>8.2 ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้<br>8.3 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในบ่อเก็บน้ำ | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำโดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภทผสมเสร็จจากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer)มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้วจะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรกเข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามต จะคงสภาพอยู่ถาวร เหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ<br>**วิธีการดูแลรักษาถังเก็บน้ำดี**<br>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช<br>2. ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ | 8.4 เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่<br>8.5 ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้<br>8.5.1 ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%)<br>8.5.2 หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA)<br>8.5.3 ในระหว่างการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ดีระหว่างผู้ปฏิบัติงาน | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | 3. ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้<br>สำหรับการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ คาดว่าจะใช้เวลาในการทำความสะอาดประมาณ 45 นาที โดยโครงการจะมีการกันพื้นที่และจัดให้มีกรวยสีส้มวางเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขออภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาทำความสะอาด (ผังแสดงระบบน้ำใช้ภายในโครงการแสดงดัง**รูปที่ 6** ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบนหลังคาและชั้นดาดฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 7** และผังแสดงระบบน้ำใช้ของอาคารจอดรถแสดงดัง**รูปที่ 8**) | ภายใน กับผู้ช่วยเหลือภายนอก<br>9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที<br>10. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้<br>10.1 ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม<br>10.2 ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย<br>10.3 จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองน้ำหลังมีการติดตั้ง<br>10.4 จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ<br>10.5 จัดซื้อน้ำดื่มจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป | |



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | 10.6 ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ์ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ<br>10.7 ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจ์วัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้<br>10.8 นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่<br>10.9 ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบฉีดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน<br>10.10 โครงการตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวล์ต และกระแส | |



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | แอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>10.11 โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายหรือบริษัทที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี | |
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย | น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 276.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้<br>– ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบและซักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ø 4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ø 6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป<br>– ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก และส่วนครัวของห้องอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวนอน ขนาด ø 6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป | 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย | *ดัชนีที่ตรวจวัด*<br>- pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- TKN<br>- TDS<br>- Fat Oil and Grease<br>- Sulfide<br>- Fecal Coliform<br>*วิธีการ*<br>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ) หน้า 135/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | – ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ø 4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ø 6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป<br>– ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ø 2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้<br>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รายละเอียด ดังนี้<br>- อาคาร A มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น<br>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ<br>6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | มาตรฐาน<br>*สถานที่ดำเนินการ*<br>จำนวน 2 สถานี ได้แก่<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย<br>*ระยะเวลา ความถี่*<br>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>*ผู้รับผิดชอบ*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้าง) หน้า 136/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | ตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด<br>- อาคาร B มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด<br>- อาคาร C มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด<br>- อาคารจอดรถ มีน้ำเสีย 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด<br>น้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออก | 7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส<br>8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555<br>10. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำ | |



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ยกเว้นน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป<br>สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากบ่อตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานเทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ (ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 9 และผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถ แสดงดังรูปที่ 10) | บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ่า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้<br>**1) ระบบระบายน้ำทิ้ง**<br>น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร บริเวณอาคาร C จำนวน 1 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป โดยน้ำทิ้งของโครงการจะปล่อยให้ไหลลันสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อหน่วงน้ำในช่วงกลางคืน<br>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ<br>3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 3 บ่อ แบ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร<br>4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน | *<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>*<br>- ขยะ และตะกอน บริเวณบ่อพักและบ่อดักขยะ/ทางระบายน้ำ<br>*<u>วิธีการ</u>*<br>- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำและบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง<br>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ<br>*<u>สถานที่ดำเนินการ</u>*<br>- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ<br>*<u>ระยะเวลา ความถี่</u>*<br>- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางปัก)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 2) **ระบบระบายน้ำฝน**<br>ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้<br>- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ø3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ø4 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป<br>- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึม ลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ พร้อมฝากปิดทุกๆ ระยะ 8 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนแต่ละส่วนต่อไป<br>3) **การป้องกันน้ำท่วม**<br>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ซึ่งหลังมีการพัฒนา | | *ผู้รับผิดชอบ*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 140/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD. บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | โครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ซึ่งวิศวกรโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำฝนโดยแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วนเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ขอบเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำฝน และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ<br>สำหรับการคำนวณปริมาณน้ำฝนเพื่อออกแบบบ่อหน่วงน้ำของโครงการ วิศวกรได้ออกแบบระบบรวบรวมน้ำฝนเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ขอบเขตที่ดินของโครงการ โดยแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน ซึ่งสามารถคำนวณหาอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน ได้ดังนี้<br>• <u>**พื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก**</u> มีพื้นที่รับน้ำ 7,603.60 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 222.24 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.0666 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 25 นาทีแรกที่ฝนตก | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 241/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)** | เป็น 0.1688 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสม (บ่อหน่วงน้ำ) ในพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก ขนาดไม่น้อยกว่า 298.77 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ<br>• <u>**พื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ**</u> มีพื้นที่รับน้ำ 2,488 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 76.53 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.0218 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 25 นาทีแรกที่ฝนตก เป็น 0.0543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.0145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสม(บ่อหน่วงน้ำ) ในพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ 76.53 ลูกบาศก์เมตร | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | ทั้งนี้ เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ ซึ่งโครงการจะสูบระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพักในอัตรา 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยบ่อที่ 1 ใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 3,4) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ส่วนการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด ในอัตราสูบ 0.0037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 5, 6) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป<br>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ และตำแหน่งบ่อหน่วง | | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | น้ำบริเวณอาคารห้องพัก แสดงดังรูปที่ 12 และผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำบริเวณอาคารจอด แสดงดังรูปที่ 13) | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | 1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ<br>ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,101 คน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการจำนวน 901 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 200 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน<br>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1,101 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 4.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปร์ เป็นต้น เก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป | 1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม<br>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป | *ดัชนีที่ตรวจวัด*<br>- ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย<br>*วิธีการ*<br>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที<br>- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท<br>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ่า) หน้า 144/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD. บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย<br>- <u>ห้องพัก</u> ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับ โดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และน้องน้ำ 1 ถัง<br>- <u>ห้องอาหาร</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระดาษทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 4 จุด วางไว้ภายในห้องอาหาร 2 จุด และภายนอกห้องอาหาร 2 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง<br>- <u>ห้องครัว</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ กระดาษฟอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ซอสปรุงรส ถุงพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้ง | 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน<br>5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน<br>6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที | - ตรวจสอบมิให้มูลฝอยตกค้าง<br>*<u>สถานที่ดำเนินการ</u>*<br>- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม<br>*<u>ระยะเวลา ความถี่</u>*<br>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>*<u>ผู้รับผิดชอบ</u>*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | มูลฝอย จำนวน 2 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง<br>- <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น อาคารจอดรถ โถงต้อนรับ โถงบันไดภายในอาคาร และพื้นที่ภายนอกอาคารได้จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ รายละเอียด ดังนี้<br>● อาคารจอดรถ จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 3 จุด/ชั้น แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง<br>● โถงต้อนรับ จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยภายในโถงต้อนรับ จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง<br>● โถงทางเดินภายในอาคารห้องพัก จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยบริเวณโถงทางเดินหรือโถงบันไดแต่ละชั้น ชั้นละ 1 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอย | 7. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย "ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้""ห้องพักมูลฝอยทั่วไป" "ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล" และ "ห้องพักมูลฝอยอันตราย" ตามลำดับ<br>8. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น<br>9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน<br>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | ทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง<br>● พื้นที่ภายนอกอาคาร จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง<br>สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยโครงการ ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำไปพักในห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร แล้วนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปร์ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น หลังจากนั้นจะนำมูลฝอยใส่รถเข็น เพื่อเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเส้นทางเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้<br>- **อาคาร A** แม่บ้านจะขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลอยอาคาร A ผ่านห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บกระเป๋า สำนักงาน และโถงต้อนรับไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | 11. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร หลังจากที่มีการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว<br>12. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - อาคาร B แม่บ้านจะขนย้ายมูลฝอยจากอาคาร B ผ่านที่จอดรถยนต์คันที่ 32-41 ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>- อาคาร C แม่บ้านจะขนย้ายมูลฝอยจากอาคาร C ผ่านห้องเก็บของไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>**3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ**<br>อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณชั้น 1 ติดกับขอบเขตที่ดินด้านทิศเหนือใกล้กับอาคาร C โดยได้ออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมสามารถเข้าเก็บขนได้จากถนนโดยรอบอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนของเจ้าหน้าที่ โดยมีความกว้าง 2.45 เมตร ยาว 6.60 เมตร และสูง 1.50 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้<br>- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 2.30x2.45x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 7.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย | | |



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | ปริมาณ 2.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.08 วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 1.50x2.45x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4.63 วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.50x2.45x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.10 วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.00x2.45x1.50 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด 0.80x1.00x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.80 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.96 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ขนาด 0.80x1.00x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.80 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.001 | | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 1,920 วัน<br>สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณอาคาร C เพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>สำหรับอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 83 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 11 เมตร โดยโครงการได้จัดทำรั้วทึบสูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน ประกอบกับผนังของอาคารบ้านพักอาศัยดังกล่าวที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการเป็นผนังทึบ จึงคาดว่าผลกระทบด้านกลิ่น หรือทัศนอุจาดจากห้องพักมูลฝอยของโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท (นางสาวจินตนา ชื่นบางข้า) บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ<br>- **มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** มูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นบางส่วนโครงการจะนำมาผลิตน้ำหมักชีวภาพ (EM) โดยเลือกใช้ถังหมักขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางภายในห้องขยะบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ติดกับบันไดและโถงทางเข้าอาคารสำหรับพนักงาน ซึ่งจะใช้พื้นที่วางถังประมาณ 3.30 ตารางเมตร สำหรับวิธีการทำน้ำหมักชีวภาพโดยใช้เศษอาหารสด เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น<br>สำหรับมูลฝอยที่เหลือจากการทำน้ำหมักชีวภาพ (EM) โครงการจะให้แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลต่อไป<br>- **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม ฟอล์ย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพัก | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางข้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | ไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และโครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป<br>- **มูลฝอยรีไซเคิล** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ<br>- **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแยกเป็นตะแกรงสำหรับรองรับมูลฝอยประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง | | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน<br>5) <u>การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</u><br>การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้<br>(1) บริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกต่อการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด<br>(2) การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำ | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน<br>(3) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้มองเห็นห้องพักมูลฝอยรวมให้น้อยที่สุด และเป็นการช่วยดูดซับกลิ่นของมูลฝอย<br>**6) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิงทะเล**<br>โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลเชิงทะเล จากข้อมูลแผนยุทธศาสตร์ (พ.ศ.2559 - 2563) พบว่า ปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเชิงทะเลจัดเก็บมีประมาณ 7 ตัน/วัน และกำจัดมูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520/ตัน ปัจจุบันเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีรถเก็บขนมูลฝอย ได้แก่ รถยนต์จำนวน 4 คัน<br>สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล ประมาณ 780 เมตร ซึ่งเทศบาลตำบล เชิงทะเลสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนในระดับต่ำ | | |

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร | ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน คิดเป็น 0.33 PCU/คัน ซึ่งในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด กำหนดให้ปริมาณการจราจรสำหรับรถยนต์ คิดเป็น 240x1 = 240 PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ คิดเป็น 27x0.33 = 8.91 PCU/ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ประมาณ 248.91 PCU/ชั่วโมง<br>**<u>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</u>**<br><u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล)</u><br>จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) เมื่อวันศุกร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 และวันเสาร์ที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 เวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น. พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 1,030.55 PCU/ชั่วโมง โดยพบ | 1. บริเวณทางเข้าโครงการจะต้องไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา<br>3. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน<br>4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย<br>5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ<br>6. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกัน | *<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>*<br>- ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ<br>*<u>วิธีการ</u>*<br>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>*<u>สถานที่ดำเนินการ</u>*<br>- ป้ายจราจรภายในโครงการ<br>*<u>ระยะเวลา ความถี่</u>*<br>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>*<u>ผู้รับผิดชอบ</u>*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | ปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 331.3 PCU และมีปริมาณการจราจรสูงสุด 1,203.40 PCU/ชั่วโมง เวลา 16.30 น. - 17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563<br>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านตอน-เชิงทะเล) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.080 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฎ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.431 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านตอน-เชิงทะเล) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.511 ซึ่งเปลี่ยนเป็นอยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) (0.49≥V/C<0.67) คือ | ไม่ให้บดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่<br>7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณประโยชน์<br>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย<br>9. ห้ามผู้ใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา<br>10. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 156/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน<br><u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4)</u><br>จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เมื่อวันศุกร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 และวันเสาร์ที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 เวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 292.56 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 107.40 PCU และมีปริมาณการจราจรสูงสุด 329.20 PCU/ชั่วโมง เวลา 07.30-08.30 น. ของวันศุกร์ที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563<br>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.130 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฏ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรม | เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา<br>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประสานงานกับพนักงานของโครงการ โดยเมื่อได้รับแจ้งว่ามีรถผู้พิการ ทุพพล และคนชรา มาใช้บริการภายในโครงการ ก็จะแจ้งให้พนักงานของโครงการมาคอยอำนวยความสะดวก และดูแลผู้พิการ ทุพพล และคนชราไปยังส่วนต้อนรับและนำไปยังห้องพัก<br>12. กรณีเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจร จนเป็นเหตุให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือยานพาหนะของคู่กรณีเสียหาย โดยฝ่ายโครงการเป็นฝ่ายผิด โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ชดเชย และซ่อมแซมยยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร<br>13. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | การทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.608 อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) (0.49≥V/C<0.67) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและในระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.738 ซึ่งเปลี่ยนเป็นอยู่ในระดับความคล่องตัว C (Los C) (0.67≥V/C<0.83) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลงอย่างเห็นได้ชัดเจน<br>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน แต่เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <u>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</u><br>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 240 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 235 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 5 คัน) อยู่บริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 160 คัน และบริเวณโดยรอบอาคารห้องพัก จำนวน 80 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 3 ฉบับ<br>**1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 สามารถคำนวณได้ดังนี้ | | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนตุลาคม 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <u>อาคารขนาดใหญ่</u> ต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ซึ่งอาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 9,742.60 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย 9,989.61 ตารางเมตร อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอย 9,987.00 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ มีพื้นที่ใช้สอย 4,015.79 ตารางเมตร อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยรวม 29,719.21 ตารางเมตร<br>การพิจารณาจำนวนที่จอดรถจะพิจารณาตามพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของอาคารขนาดใหญ่ (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยรวม 29,719.21 ตารางเมตร) โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถ และทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร รวมถึงพื้นที่ใช้สอยของอาคารจอดรถ ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 4,944 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 28,791.00 ตารางเมตร (33,735 - 4,944 = 28,791) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 119.96 คัน หรือ 120 คัน (28,791.00/240=119.96) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินดนา ชื่นบางบ้า) หน้า 160/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้<br>- <u>พื้นที่ห้องโถง</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 350.05 ตารางเมตร (โถงต้อนรับบริเวณอาคาร A ขนาด 147.20 ตารางเมตร และห้องเอนกประสงค์ บริเวณชั้น 1 อาคาร A ขนาด 202.85 ตารางเมตร) ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 11.67 คัน หรือ 12 คัน (350.05/30=11.67)<br>- <u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ห้องอาหาร) เท่ากับ 282.45 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 7.06 คัน หรือ 8 คัน (282.45/40=7.06)<br>ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่พาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 20 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอด | | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | รถยนต์ทั้งหมด 240 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว<br>**3. เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงทะเล เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2548**<br>- โรงแรมที่ห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ให้คิดเป็น 10 ห้อง โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง สำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 15 ห้อง เศษของ 15 ห้อง ให้คิดเป็น 15 ห้อง<br>โครงการจัดเป็นประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 423 ห้อง ดังนั้น ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 34 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าว | | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | - ห้องโถงของโรงแรมตามข้อ 4 (5) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร<br>โครงการจัดเป็นประเภทโรงแรม มีพื้นที่ห้องโถง 350.05 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 11.67 คัน หรือ 12 คัน (350.05/30=11.67) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าว<br>- อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์<br>อาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารจอดรถ มีพื้นที่ใช้สอยรวม 33,735 ตารางเมตร โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 4,944 ตารางเมตร | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) หน้า 163/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 28,791 ตารางเมตร (33,735.00 - 4,944.00) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 239.92 คัน หรือ 240 คัน (28,791.00/120=239.92) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าว<br>- อาคารขนาดใหญ่ตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย โดยจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ให้คำนวณจากพื้นที่ร้อยละสิบของพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งหมดตามที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์หนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร<br>โครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 240 คัน ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 24 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน จึงเป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าว<br>สำหรับที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 240 คัน อยู่บริเวณพื้นที่อาคารห้องพักจำนวน 80 คัน และอยู่บริเวณอาคารจอดรถ 2 ชั้น จำนวน 160 คัน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ | | |



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | อาคารจอดรถอยู่ติดกับพื้นที่อาคารห้องพักด้านทิศตะวันตก แต่จุดเชื่อมต่อของที่ดินทั้ง 2 แปลง ไม่สามารถเข้าถึงได้เนื่องจากระยะที่ดินไม่เพียงพอ โดยทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถอยู่ห่างจากทางเข้าพื้นที่อาคารห้องพักประมาณ 195 เมตร (ระยะตามถนน) ดังนั้น การเดินทางจากพื้นที่อาคารห้องพักไปยังอาคารจอดรถจะต้องใช้ถนนซอยเชิงทะเล 4 เป็นเส้นทางหลัก ทั้งนี้ การบริหารจัดการด้านการจราจรและการจอดรถของโครงการมี 2 แบบรายละเอียดดังนี้<br>1) พนักงานของโครงการบริการนำรถไปจอดบริเวณอาคารจอดรถ โดยหลังจากนำรถไปจอดเรียบร้อยแล้ว พนักงานจะนำกุญแจรถมาคืนผู้ใช้บริการพร้อมแจ้งตำแหน่งที่จอดรถให้ผู้ใช้บริการทราบ<br>2) ผู้ใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณอาคารจอดรถด้วยตนเอง ซึ่งในกรณีนี้โครงการได้จัดให้มีรถโดยสารขนาด 4 ล้อ ไว้คอยบริการและอำนวยความสะดวกในการรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการระหว่างอาคารห้องพักและอาคารจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ หากผู้ใช้บริการต้องการเดินทางไปข้างนอก ก็สามารถแจ้งให้พนักงานมารับจากอาคารห้องพักไปยังอาคารจอดรถ | | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 165/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | หรือมอบกุญแจพร้อมหมายเลขทะเบียนรถเพื่อให้พนักงานนำรถมาให้บริเวณอาคารห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมงเช่นกัน<br>สำหรับถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) เป็นถนนเส้นหลักที่ใช้เข้า-ออก พื้นที่อาคารห้องพัก มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตแอลฟัลท์ติก ไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีทางเท้า มีความกว้างประมาณ 6.50 เมตร<br>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการ พบว่า ยานพาหนะที่รับ-ส่งผู้ใช้บริการของโรงแรมส่วนใหญ่จะเป็นรถยนต์ และรถตู้ ซึ่งจะมีการทำสัญญาผูกขาดในการใช้บริการรถตู้ และรถยนต์สาธารณะ โดยการให้บริการจะเป็นการโทรแจ้งให้รถเข้ามารับ เมื่อผู้ใช้บริการต้องการออกไปข้างนอกหรือต้องการเดินทางกลับ ดังนั้น รถของผู้ใช้บริการกลุ่มดังกล่าวจะไม่ได้จอดภายในโครงการตลอดเวลา ส่วนรถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสที่เข้ามารับหรือส่งผู้ใช้บริการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นบริษัททัวร์หรือบริษัทนำเที่ยวที่อยู่ในจังหวัดภูเก็ต จะมีที่จอดรถประจำของบริษัท ดังนั้น เมื่อส่งผู้ใช้บริการแล้วก็จะกลับไปจอด | | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 166/286

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | ยังที่จอดรถประจำของบริษัทตนเอง โดยไม่ได้จอดทิ้งไว้ภายในโครงการเช่นกัน แต่จากข้อมูลผู้ใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาจากต่างประเทศเพื่อมาพักผ่อนในจังหวัดภูเก็ต และผู้บริหารหรือพนักงานสายการบิน/ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต ที่เดินทางมาทำงานในช่วงระยะสั้น ซึ่งไม่ได้เดินทางมาเป็นหมู่คณะ ดังนั้น ในการเดินทางของผู้ใช้บริการส่วนใหญ่จะใช้บริการรถโดยสารสาธารณะขนาดเล็ก นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรถรับจ้างทั้งในส่วนของรถยนต์ 3 ที่นั่ง 7 ที่นั่ง และรถตู้ไว้คอยให้บริการในกรณีที่ผู้ใช้บริการต้องการเดินทางภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงไม่มีการใช้รถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสในการรับส่งผู้ใช้บริการแต่อย่างใด<br>ทั้งนี้ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะเดียวกับโครงการ ซึ่งได้แก่<br>- [redacted] ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 5 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คันต่อ 6 ห้อง<br>- [redacted] มีที่จอดรถจำนวน 6 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวน | | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | ห้องพัก เท่ากับ 1 คันต่อ 4.67 ห้อง<br>โดยจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทั้ง 2 แห่ง พบว่า ในระยะเวลาที่ผ่านมาการใช้ที่จอดรถของ ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด และไม่มีการนำรถมาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับโครงการมีห้องพักจำนวน 423 ห้องพัก มีที่จอดรถ 240 คัน คิดเป็นสัดส่วน 1 คัน ต่อ 1.76 ห้องซึ่งคาดว่ามีความเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br><u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจรในระยะดำเนินการ</u><br>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเชิงทะเล 4 ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 65 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น การเข้า-ออก ของรถบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุน้อย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเพิ่มขึ้น ดังนี้<br>• <u>กรณีรถจากถนนซอยเชิงทะเล 4 เลี้ยวเข้าโครงการ</u><br>รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันตก) จะต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะตัด | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
เลขที่ 168/286

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | กระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านพื้นที่โครงการจากถนนซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันออก) ไปยังซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถผู้ใช้บริการเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวทั้ง 2 ช่องจราจร ดังนั้นจะทำให้รถติดขัดสูงสุดทั้ง 2 ทิศทาง เท่ากับ 2 คัน ต่อรถที่เลี้ยวขวาเข้าพื้นที่โครงการ 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น<br>• <u>กรณีรถจากโครงการเลี้ยวออกถนนซอยเชิงทะเล 4</u><br>รถของผู้ใช้บริการจะต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการไปยังถนนซอยเชิงทะเล 4 จะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวต่อครั้งเฉพาะช่องทางที่รถ | | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้าน) หน้า 169/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD. บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | วิ่งจากถนนซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันออก) ไปยังถนนซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันตก) 1 ช่องจราจร เท่านั้น ดังนั้นจะทำรถติดขัดสูงสุด 1 คัน ต่อรถเลี้ยวออก 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น<br>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะพบว่าไม่ทำให้รถบนถนนซอยเชิงทะเล 4 ติดเกิน 2 คัน และจากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนซอยเชิงทะเล 4 บริเวณหน้าโครงการ และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการประกอบกับบริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกบริเวณ ทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง จึงสามารถประเมินได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ | | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ่า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า | <u>บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก</u><br>ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดOIL IMMERSE HERMETICALLY SEALED TYPE TRANSFORMER ภายนอกอาคารมีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร ขนาดหม้อแปลง 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย<br>ทั้งนี้ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร เพื่อจ่ายไฟให้กับโครงการ ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2,524,556.3 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดตั้งพื้นอยู่ภายนอกอาคาร มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร โดยได้จัดให้มีรั้ว | 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย<br>3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51)<br>5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน | <u>*ดัชนีที่ตรวจวัด*</u><br>- การทำงานของระบบไฟฟ้า<br><u>*วิธีการ*</u><br>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด<br><u>*สถานที่ดำเนินการ*</u><br>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ<br>- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ<br><u>*ระยะเวลา ความถี่*</u><br>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 171/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | ล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยตำแหน่งหม้อแปลงมีระยะห่างจากรั้วประมาณ 1.00-1.50 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว อีกทั้งโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง<br>**<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ</u>**<br>โครงการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด จ่ายไฟให้แก่อาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 97,958 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารจอดรถ | 6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>8. จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น<br>9. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน<br>10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า | *<u>ผู้รับผิดชอบ</u>*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มีระยะห่างจากแนวเขตถนนซอยเชิงทะเล 4 ประมาณ 1.50 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นประมาณ 1.50 เมตร ทั้งนี้ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดของสายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมีระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว<br><br><u>การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</u> แสดงรายละเอียดดังนี้<br><br>โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 423 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 6,630.05 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้ | 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552<br>11. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552<br>12. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินดนา ชื่นบางน้ำ) หน้า 173/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | - อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ 9,742.60 ตารางเมตร<br>- อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ 9,989.61 ตารางเมตร<br>- อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร มีพื้นที่ 9,987.00 ตารางเมตร<br>- อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร มีพื้นที่ 4,015.79 ตารางเมตร<br>- อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ 15.42 ตารางเมตร<br>ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ที่กำหนดการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง | 13. รณรงค์ให้ใช้ผู้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ<br>14. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ<br>15. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้<br>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง<br>1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน<br>1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก<br>1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินดนา ชื่นบางบ้า) หน้า 174/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD. บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | สำหรับอาคารของโครงการที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร มีจำนวน 4 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารจอดรถ ซึ่งเข้าข่ายอาคารที่ต้องออกแบบการอนุรักษ์พลังงาน และการออกแบบโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 นอกจากนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมให้เจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการนำไปปฏิบัติ โดยจัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง | 1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย<br>1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้<br>1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา<br>1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน<br>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ<br>2.1 ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน<br>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ<br>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน<br>2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน<br>16. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางข้า) หน้า 176/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน<br>2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน | |
| 3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด | <u>การบดบังทิศทางลม</u><br>การศึกษาการบดบังทิศทางลมพิจารณาจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2533 - 2563 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต และแสดงภาพจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พบว่า ในเดือนเมษายน-เดือนตุลาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนี้<br>(1) เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปสู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เอามวลอากาศชื้นจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) และพื้นที่ว่าง ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 10.34 เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ | 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั๋ง พลับพลึง ตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต | - |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบานบัว) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ) | (2) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และ[redacted]ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 14.6 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ<br><br><u>การบดบังแสง</u><br><br>จากการจำลองระยะเงาอาคารในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พบว่า ในเดือนมีนาคม ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 33.40-295.00 เมตร เดือนกรกฎาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 7.50-86.50 เมตร และในเดือนพฤศจิกายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 7-74.45 เมตร รายละเอียดดังนี้<br><br>**(1) เดือนมีนาคม** เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น.- 17.00 น. แสงแดดมี | 4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ่า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ) | ความเข้มสูงอยู่ในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 16.00 น. ของวัน โดยในช่วงเวลา 08.00 น.-11.00 น. เงาของอาคารจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ใกล้สุดประมาณ 25.00 เมตร และไกลสุดประมาณ 98.60 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง และในเวลา 12.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง โดยในเวลา 15.00 น. - 17.00 น. ระยะเงาของอาคารจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออีกครั้ง โดยมีระยะไกลสุดประมาณ 145 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง<br>(2) **เดือนกรกฎาคม** เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น.- 17.00 น. แสงแดดมีความเข้มสูงอยู่ในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 16.00 น. ของวัน | บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ) | โดยในช่วงเวลา 08.00 น.-11.00 น. เงาของอาคารจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ใกล้สุดประมาณ 25.00 เมตร และไกลสุดประมาณ 98.60 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง และในเวลา 12.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยในเวลา 15.00 น. - 17.00 น. ระยะเงาของอาคารจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออีกครั้ง โดยมีระยะไกลสุดประมาณ 145.00 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง<br>**(3) เดือนพฤศจิกายน** เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 07.00 น. - 16.00 น. โดยในช่วงเวลา 09.00 น.-11.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ | | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ) | ใกล้สุดประมาณ 34.60 เมตร และไกลสุดประมาณ 55.20 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) [redacted] และที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่างและ [redacted] และในเวลา 11.00 น.-13.00 น. ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง และในช่วงเวลา 14.00 น.-16.00 น. ระยะเงาจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะไกลสุดประมาณ 140.40 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง<br>ทั้งนี้ การจัดวางผังอาคารจะกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ พื้นที่โดยรอบอาคารจะเป็นถนนสำหรับทางรถวิ่ง และที่จอดรถซึ่งจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง และบางส่วนมีการจัดพื้นที่สีเขียว ทำให้กระแสลมสามารถไหลผ่านพื้นที่โล่งและผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้มาก ประกอบกับการสูญเสียประโยชน์จากการได้รับแสงแดด ของพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นผลกระทบชั่วคราวในแต่ละช่วงเวลาของวัน โดยการพิจารณาระดับของ | | |



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ) | ผลกระทบ และการชดเชย โครงการจะดำเนินการตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ถึงภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการ แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจราจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี | | |
| 3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะมีความสูงตั้งแต่ 1.50-22.95 เมตร ซึ่งพื้นที่โดยรอบในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว ซึ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ [redacted] อยู่ห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 3.4 เมตร โดยอาคารโครงการที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ใน | 1. จัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบัคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์<br>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน | - |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) | บริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่มีความเข้มของสัญญาณลดลง ดังนี้<br>1) เขตบริการพื้นที่ในชนบท (Rural Area) การส่งวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 54 dB<br>2) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 66 dB<br>3) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมืองขนาดใหญ่ (Large Cities Area) สัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 74 dB<br>สำหรับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB<br><u>ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณกับระยะทางการให้บริการ</u><br>ความเข้มสัญญาณวิทยุกับระยะทางการให้บริการจะมีความสัมพันธ์กัน อาทิเช่น หากสมมุติให้ความสูงของเสาอากาศ | ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>3. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>4. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี<br>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี<br>1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการ | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) | สถานีส่งเป็น 60 เมตร และให้ระดับความเข้มสัญญาณที่ต้องการเป็น 60 dB รัศมีของการบริการจะมีระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร<br><u>การรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร</u><br>ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก ทั้งนี้เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้<br>1. สถานีส่งในเขตพื้นที่แต่ละแห่งจะออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม<br>2. ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) | ดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อคแล้ว<br>2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS<br>3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม<br>6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) | 3. เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono<br>ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณวิทยุต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ<br>ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร เช่น สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด | ตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด หน้าที่ 185/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) | เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ<br>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | | |
| 4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้อง โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 901 คน/วัน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้บริการประชาชน | 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด<br>2. ให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ) หน้า 186/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)** | ในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานโรงแรม พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ก็จะพิจารณาคัดเลือกผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจัดจ้างประมาณ 200 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ | 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการและมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ<br>4. ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น | |
| **4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** | **1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเลและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล อยู่ห่างจากพื้นที่ | **ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | **<u>มาตรการติดตามตรวจวัดสระว่ายน้ำ</u>**<br>**<u>ด้านคุณภาพน้ำ</u>**<br>*1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>*<br>การติดตามคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย<br>- ทดสอบค่า $Cl_2$, pH<br>- เช็คระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank<br>- เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรอง<br>- ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินดนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | โครงการประมาณ 702 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)<br>อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้บริการและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ครอบคลุมพื้นที่ภายนอกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก ถนนสาธารณะด้านหน้า | 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน<br>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น<br>5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 200 จุด<br><u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร</u><br><u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u><br>1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและ | - ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง<br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ppm<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1.0 ppm<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm<br>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm<br>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | ด้านหลังโครงการ และลานจอดรถ จำนวน 35 จุด และติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 165 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 200 จุด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต<br>**2) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ**<br>ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A มีพื้นที่ 599.30 ตารางเมตร ลึกตั้งแต่ 0.45-1.20 เมตร มีปริมาตร 898.95 ลูกบาศก์เมตร<br>สำหรับระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะ | ทำความสะอาดได้ง่าย<br>2. ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระว่ายน้ำ<br>3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร<br>5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u><br>1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ<br>4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ | - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm<br>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm<br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร<br>- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)<br>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia<br>*2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u>*<br>*คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย* |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 189/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | ของเกลือ และทำการสร้างคลอรีนโซเดียมไฮโปรคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบัดน้ำเสียแต่อย่างใด<br>ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ใช้บริการในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น<br>- อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระขณะเล่นน้ำ<br>- อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปียกลื่นได้ง่าย หรือหลุดร่อนง่าย<br>- โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ | 5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษีจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ | - ทดสอบค่า $Cl_2$, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ เติมสารเคมีที่ขาดทันที<br>- ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร<br>- เช็คระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอตลอด เวลาพร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง<br>- เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 190/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | สำหรับโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ฉาบผิวภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุกันน้ำซึม ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นท้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดิน และนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำและผนังสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน ซึ่งตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้กำหนดให้ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ | 8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น<br>9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น<br><u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u><br>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย<br>1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | - ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำและอุปกรณ์ต่างๆภายในสระ<br>- เดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา<br>- ตรวจตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ<br><u>*ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย*</u><br>คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย<br>- ตรวจเช็คสภาพน้ำทุกวัน<br>- ดูดตะกอนทำความสะอาดวันเว้นวัน<br>- ตรวจอุปกรณ์ข้องอ ข้อต่อไม่ให้มีน้ำรั่วซึมทุกวัน |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้ โครงการได้มีจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน<br>โดยจัดไว้เพื่อให้ผู้ใช้บริการในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้ใช้บริการในอาคารเท่านั้น ไม่ใช่บริการทั่วไป ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น | 4. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>5. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>8. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>9. คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>10. แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>11. ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>12. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus,* | - เช็คหลอดไฟใต้น้ำทุกวัน<br>- ทำความสะอาดตัวปั๊มทุกเดือน<br>- ตรวจสอบ Voltage และ Current ทุกเดือน<br>- ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้คอนโทรลทุกเดือน<br>- ตรวจอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล 6 เดือน<br>- ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างอาคารทุกๆ 6 เดือน<br>- ตรวจการสึกหรอของชิ้นส่วนที่เปียกกันได้ทุกปี<br>- ตรวจการผุกร่อนของส่วนที่เปียกน้ำทุกปี<br>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 192/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD. บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระขณะเล่นน้ำ<br>- อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปียกลื่นได้ง่าย หรือหลุดร่อนง่าย<br>- โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ | *seudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด<br>**<u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u>**<br>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย<br>1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับบันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ<br>2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ<br>3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล<br>4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ<br>**มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน** | หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไดรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย<br>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่กำหนดครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | **1. สถานที่ตั้ง**<br>1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น<br>2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก<br>**2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ**<br>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u><br>- การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด<br>*4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u>*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด<br>**<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>**<br>*1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>*<br>- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้นกระเบื้อง<br>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ<br>- ป้ายบอกระดับความลึก |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 194/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย<br>4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย<br>5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ<br>6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี | *2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u>*<br>- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที<br>- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>*3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u>*<br>- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>*4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u>*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563
หน้า 195/286

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี<br>8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี<br>9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ<br>10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ<br>11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ<br>12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ<br>**3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ** | <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม</u><br><u>*1) ดัชนีที่ตรวจวัด*</u><br>- พื้น ผนัง เกรดติ้ง<br>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด<br><u>*2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด*</u><br>- พื้น ผนัง เกรดติ้ง : ขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN<br>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ<br>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย | *3) สถานที่ตรวจวัด*<br>- พื้น ผนัง เกรดติ้ง ของสระว่ายน้ำ<br>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด ของสระว่ายน้ำ<br>*4) ผู้ดำเนินการมาตรการ*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด<br>**มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ**<br>*1) ดัชนีที่ตรวจวัด*<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต<br>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)<br>*2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด*<br>อุปกรณ์ช่วยชีวิต : จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 197/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรียที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Eschrichia coli, Stophylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*<br>4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้<br>1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด<br>1.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี | สามารถใช้งานได้ทันที โดยตรวจสอบสภาพทุกวัน ดังนี้<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย<br>1.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>1.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต<br>5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้<br>5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน | และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ<br>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) :<br>- ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ<br>5.4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้<br>6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ<br>6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>6.7 จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ | ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย<br>*3) สถานที่ตรวจวัด*<br>- สระว่ายน้ำของโครงการ<br>*4) ผู้ดำเนินการมาตรการ*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ<br>**4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี**<br>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด<br>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้<br>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง<br>4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น<br>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 202/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที<br>**5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ**<br>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้<br>1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล<br>3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ<br>4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม<br>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย<br>2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด<br>3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน<br>4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย<br>5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้<br>1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท<br>2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล<br>3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย<br>5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น<br>6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ<br>**6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม**<br>6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น<br>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ<br>6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | **7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค**<br>7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ<br>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>**8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย**<br>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้<br>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด<br>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ<br>**9. เหตุรำคาญ**<br>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ<br>**<u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</u>**<br>ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 7 อาคาร B แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 282.45 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 84.15 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 366.60 ตารางเมตร และมีโรง | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | อาหารพนักงานอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร C แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 27.18 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 8.32 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 35.50 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้<br>**หมวด 1** สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร<br>**ข้อ 3** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้<br>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย<br>(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด<br>(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | (4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา<br>(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม<br>(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหารหรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี<br>(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด<br>**ข้อ 4** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้<br>(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 269/286

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | (2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ<br>(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ<br>(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมี การจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา<br>ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | **ข้อ 6** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้<br>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังและไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร<br>(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด<br>(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ<br>**ข้อ 7** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยง ตามหลักวิชาการ<br>**ข้อ 8** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อัคคีภัยจากการใช้ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท (นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร<br>**หมวด 2** สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร<br>**ข้อ 9** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค<br>(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา<br>**ข้อ 10** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหารตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท (นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | (1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม<br>(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร<br>**ข้อ 11** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้<br>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร<br>(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา<br>(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ | |



บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา<br>ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ<br>ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่าย ต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด<br>ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 214/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | **ข้อ 14** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร<br>(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ<br>(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ<br>(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค<br>**ข้อ 15** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงาน | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | สาธารณสุข<br>(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาดปลอดภัยและสภาพดี<br>ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร<br>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็น อันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะ บรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร<br>ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่ | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร<br>**ข้อ 18** ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม<br>**หมวด 3** สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้อื่นๆ<br>**ข้อ 19** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม<br>(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อย | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 217/286

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | กว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม<br>(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน<br>(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร<br>(5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด<br>**ข้อ 20** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 218/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สาร ทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต<br>(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้<br>**หมวด 4** สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร<br>**ข้อ 21** ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้<br>(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา<br>(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้<br>(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหารให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค<br>(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น | |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง | โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้<br>**1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**<br>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุ | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | *<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>*<br>- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง<br>- ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | เพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผงกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้<br>• <u>แผงควบคุมรวม</u> (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม จะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C<br>• <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ</u> (Manual Call Point : MCP) เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP) บริเวณโถงทางเดิน โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ | 2. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร<br>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้<br>- **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC** ตรวจสอบทุกเดือน โดยมีแนวทางการตรวจสอบถังดับเพลิง ดังนี้<br>• ตรวจสายฉีดว่ามีการแตกหรือชำรุด พร้อมตรวจดูว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่<br>• ตรวจสอบสลักล็อคคันโยกว่ายังมีซีลอยู่หรือไม่ และมีการบิดเบี้ยวหรือไม่ | *<u>วิธีการ</u>*<br>- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี<br>*<u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u>*<br>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย<br>*<u>ระยะเวลา ความถี่</u>*<br>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>*<u>ผู้รับผิดชอบ</u>*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเดอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 69 จุด<br>• <u>กระดิ่งสัญญาณ</u> (Alarm Bell: B) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกระดิ่งสัญญาณ (Alarm Bell: B) บริเวณโถงทางเดิน โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 69 จุด<br>• <u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u> (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิด เพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายในห้องพักทุกห้อง โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า ห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องปฐมพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องสื่อสาร | • ตรวจสอบสภาพภายนอกถังว่าเกิดสนิม ตัวถังบุบหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่<br>• ตรวจสอบความแข็งตัวของผงเคมี โดยการยกถัง ขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง<br>• ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้<br>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก<br>6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยให้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้าที่ 22/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว ห้องอาหาร ห้องเล่นเกมส์ ห้องเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องซ่าง ห้องควบคุมเครื่องกล ห้องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง แผนกตัดเย็บ แผนกแม่บ้าน ห้องฝ่ายบุคคล ห้องผู้จัดการฝ่ายบุคคล ห้องอาหารพนักงาน โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน เป็นต้น โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 43 จุด ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 63 จุด ชั้น 2-5 ติดตั้งจำนวน 78 จุด/ชั้น ชั้น 6 ติดตั้งจำนวน 74 จุด ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 3 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 36 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 65 จุด/ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 21 จุด และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 23 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 67 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 1,224 จุด<br>• <u>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน</u> (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องครัว และอาคารจอดรถ โดยอาคาร B ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 19 จุด | 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ<br>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ใช้บริการในแต่ละชั้นสามารถใช้บันไดออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว<br>9. โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | • <u>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</u> (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ห้องเอนกประสงค์ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องปั๊ม ห้องครัว ห้องควบคุมเครื่องกล โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 10 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 3 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 11 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 8 จุด/ชั้น และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 11 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 195 จุด ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท.<br>• <u>ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs)</u> จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 52 จุด | โดยจะติดไว้บริเวณโถงบันได ห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ภายในอาคารและห้องพัก สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว<br>10. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร<br>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ<br>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | 2) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ<br>• <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก</u> (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ประกอบด้วยหัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด เพื่อเติมน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 บ่อ<br>• <u>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</u> (FIRE HOSE CABINET : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น อาคาร C ชั้น 1-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 47 จุด<br>• <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์</u> เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | 1 ถัง รวมติดตั้งหมด จำนวน 47 จุด ซึ่งผู้เข้าพักภายในโครงการสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง<br>• <u>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> (Fire Pump) เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิง โดยโครงการเลือกใช้โดยโครงการใช้เครื่องสูบน้ำช่วยเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ตัว โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการเพื่อจ่ายไปสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของแต่ละอาคารต่อไป<br>**3) ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง**<br>โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>**4) บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล**<br>• **บันไดหนีไฟ**<br>โครงการได้จัดให้อาคารห้องพัก (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก โดยแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด เป็นบันไดหนีไฟจาก | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | ชั้น 7 ถึงชั้น 1 (ยกเว้นอาคาร A เป็นบันไดหนีไฟจากชั้น 6 ถึงชั้น 1) มีความกว้าง 0.90-1.05 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ อาคาร A และอาคาร C ยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ซึ่งบันไดหลักจะเป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.50 เมตร อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร สำหรับอาคารจอดรถ เป็นขั้น 2 ชั้น<br>จากการคำนวณ สำหรับความสามารถในการหนีไฟของแต่ละอาคาร การคำนวณใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association) พบว่า แต่ละอาคารสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดของอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ โดยใช้เวลาไม่เกิน 4.56-5.07 นาที จะเห็นได้ว่า โครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ข้อ 5(1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง | | |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | • **จุดรวมพล และความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล**<br>ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>- รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณอาคารห้องพักเท่านั้น มีพื้นที่รวม 848.85 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งจะเห็นได้ว่าพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นเมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการเหลือ 819.85 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน<br>- รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่บริเวณอาคารจอดรถเท่านั้น มีพื้นที่รวม 40.76 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคารจอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน<br>สำหรับสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า | | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพลตลอดจนเส้นทางการอพยพ จะเห็นได้ว่ามีประสิทธิภาพและปลอดภัย ไม่กีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง<br>**<u>ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</u>**<br>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลเชิงทะเล มีเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้<br>1) รถยนต์สำหรับดับเพลิง จุน้ำได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน<br>2) รถยนต์สำหรับดับเพลิง จุน้ำได้ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน<br>3) รถยนต์บรรทุกน้ำอเนกประสงค์ จุน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน<br>4) รถยนต์บรรทุกน้ำอเนกประสงค์ จุน้ำได้ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท (นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | 5) รถกระเช้า จำนวน 1 คัน<br>6) รถยนต์ตรวจการ จำนวน 1 คัน<br>7) จ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 10 คน<br>8) อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 39 คน<br>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล ประมาณ 1.40 กิโลเมตร (วัดตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.13 กิโลเมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง<br>- <u>เส้นทางที่ 1</u> ใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) จากหน้าเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตรงไประยะทางประมาณ 690 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน – เชิงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 4 ประมาณ 8.50 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ขวามือ | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) หน้า 230/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | - <u>เส้นทางที่ 2</u> ใช้ถนนซอยเชิงทะเล 4 (ข้างเทศบาลตำบลเชิงทะเล) ตรงไปประมาณ 500 เมตร แล้วเบี่ยงขวา และตรงไปเป็นระยะทาง ประมาณ 630 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ<br>ทั้งนี้ จากการประเมินเส้นทางเดินรถดับเพลิงทั้ง 2 เส้น พบว่าเส้นทางที่ 1 เป็นเส้นทางหลักที่ใช้เดินทางระหว่างตำบลศรีสุนทรและตำบลเชิงทะเล เชื่อมต่อไปยังตำบลกมลา ซึ่งมีการจราจรค่อนข้างหนาแน่น ส่วนเส้นทางที่ 2 เป็นเส้นทางรองที่ใช้เดินทางระหว่างชุมชนมีปริมาณจราจรน้อยกว่าเส้นทางที่ 1 ดังนั้น จึงคาดว่าเส้นทางที่ 2 มีความเหมาะสมและสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้เร็วกว่าเส้นทางที่ 1 สำหรับตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงจัดไว้บริเวณ Drof off ของโครงการ ซึ่งห่างจากตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงจุดที่ 1 ประมาณ 7.85 เมตร และห่างจากตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงจุดที่ 2 ประมาณ 110.80 เมตร<br>ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้โครงการจะอพยพใช้บริการภายในอาคาร หรืออาคารออกสู่ภายนอกมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วย | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท (นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ) | ค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันท่วงที ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับหน่วยงานราชการ ในกรณีที่หน่วยงานท้องถิ่นหรือหน่วยงานราชการไม่ได้จัดแผนการซ้อมหนีไฟ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตถูกต้องตามที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกำหนดเข้ามาให้ความรู้ ฝึกและอบรมพนักงานภายในโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 14 และผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลบริเวณอาคารจอด แสดงดังรูปที่ 15) | | |

ลงชื่อ ..... (นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 ทัศนียภาพ** | ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 1.50 - 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 6,630.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงามเน้นรูปแบบที่ทันสมัย พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและริมถนนภายในโครงการ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปกรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ตามประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้พื้นที่ | 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั๋ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร<br>2. ดูแลและรักษาสวนสาธารณะ สวนหย่อม พื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ<br>3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้อง กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง<br>4. ออกแบบและเลือกใช้สีอาคารโทนขาวเทา ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ | *ดัชนีที่ตรวจวัด*<br>- ความเจริญงอกงามของต้นไม้<br>*วิธีการ*<br>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว<br>*สถานที่ดำเนินการ*<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>*ระยะเวลา ความถี่*<br>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>*ผู้รับผิดชอบ*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ) | โครงการมากที่สุด คือ หาดสุรินทร์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.89 กิโลเมตร รองลงมา คือ น้ำตกโตนไทร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.17 กิโลเมตร<br>**โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม**<br>ผลกระทบจากอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นจากมุมมองทางสายตาผู้สังเกตหรือผู้พบเห็นนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทางบวกและลบซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษาและพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆรอบพื้นที่โครงการดังนี้<br>**<u>มุมมองที่ 1</u>** มุมมองจากด้านทิศเหนือไปยังทิศใต้ของโครงการ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่มีไม้ยืนต้น และวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร A และอาคาร C บางส่วน ส่วนพื้นที่ข้างเคียงจะมองเห็นบ้านพักอาศัย ด้านทิศ | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท วันวีรยล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วันวีรยล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตุลาคม พฤศจิกายน 2563
หน้า 234/286

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ) | ตะวันออก เหมือนเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 1 ในระดับต่ำ<br>**<u>มุมมองที่ 2</u>** มุมมองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังด้านทิศทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่มีไม้ยืนต้น และวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวและห้องเช่า 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร A และอาคาร B บางส่วนโดยโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีลักษณะรูปทรงที่สวยงามทันสมัย ส่วนผนังภายนอกอาคารจะเลือกทาสีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 2 ในระดับต่ำ<br>**<u>มุมมองที่ 3</u>** มุมมองจากด้านทิศตะวันออกไปยังด้านทิศตะวันตก โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่โครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร C บางส่วน ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 3 ในระดับต่ำ | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ) | <u>มุมมองที่ 4</u> มุมมองจากด้านทิศตะวันตกไปยังด้านทิศตะวันออก โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร B บางส่วน มองเห็นบ้านพักอาศัย ถนน และต้นไม้ภายนอกโครงการ จะเห็นได้ว่า สภาพพื้นที่ก่อนและหลังมีโครงการจะมีความแตกต่างน้อยมาก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 4 ในระดับต่ำ<br>ทั้งนี้ การออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการแนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัย และเข้ากับสภาพแวดล้อม และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีพื้นที่ว่างระหว่างแนวเขตที่ดิน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการประมาณ 1.56 ตารางเมตร/ คน (ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 1,101 คน) โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มี | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินดนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ) | ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวงไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั๋ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีตซึ่งจะเลือกทาสีโทนสีเทา และสีขาว เพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่แตกต่างกับทัศนียภาพเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณต่างๆ เช่น ริมทางเดิน โถงต้อนรับ และที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่าหลังมีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองของผู้พบเห็นในระดับต่ำ (ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน แสดงดังรูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร แสดงดังรูปที่ 17 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 18 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ แสดงดังรูปที่ 20 และผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร แสดงดังรูปที่ 21) | | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2563
(นางสาวจินดนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

**ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน | การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้<br>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ<br>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น<br>- การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู<br>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น<br>อย่างไรก็ตาม จากรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะดำเนินการ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น จะสามารถ | <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u><br>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br>4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ<br>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที | ด้านการจัดการน้ำเสีย<br><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- TKN<br>- TDS<br>- Fat Oil and Grease<br>- Sulfide<br>- Fecal Coliform<br><u>วิธีการ</u><br>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน<br><u>สถานที่ดำเนินการ</u><br>จำนวน 2 สถานี ได้แก่<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อน |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | ช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จั่ง พลับพลึงตีนเป็ด เฟิร์นฮาวาย เฮลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร<br>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที<br>8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย<br>*ระยะเวลา ความถี่*<br>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>*ผู้รับผิดชอบ*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด<br>**ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**<br>*ดัชนีที่ตรวจวัด*<br>- ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย<br>*วิธีการ*<br>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | | 9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า<br>10. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้<br>**ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน**<br>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน<br>3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ | - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท<br>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที<br>- ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง<br>*<u>สถานที่ดำเนินการ</u>*<br>- ถังมูลฝอย และห้องพักขยะรวม<br>*<u>ระยะเวลา ความถี่</u>*<br>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>*<u>ผู้รับผิดชอบ</u>*<br>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) เดือนพฤศจิกายน 2563 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด หน้า 240/286 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | | 4. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>5. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์<br>6. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้<br>7. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้<br>8. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | | ด้านการจัดการน้ำเสีย<br>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอด (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินดนา ชื่นบางบ้าน)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | | 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ<br>6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น<br>7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส<br>8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | | 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555<br>10. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท วันที่ พฤศจิกายน 2563
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัก)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
เลขที่ 244/286

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | | ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535<br>**ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**<br>1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม<br>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป | |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ) หน้า 245/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วันเรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | | 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน<br>5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน<br>6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ่า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | | 7. จัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย "ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ห้องพักมูลฝอยทั่วไป" "ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล" และ "ห้องพักมูลฝอยอันตราย" ตามลำดับ<br>8. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น<br>9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน<br>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>11. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน | |

ลงชื่อ ..... กรมศาสตร์ ..... เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบา) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | | 12. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ<br>**ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม | |

ลงชื่อ .....ผู้จัดการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | | 4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน<br>5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 159 จุด<br>นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ดังนี้<br>1. ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ<br>2. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>5. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ<br>6. มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบำ) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ) | | เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน<br>1) สถานที่ตั้ง<br>2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ<br>3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ<br>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี<br>5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ<br>6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม<br>7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค<br>8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย<br>9) เหตุรำคาญ | |
| มาตรการอื่นๆ | | กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้บุคคลหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการเพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563
หน้า 250/286

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI
ANDAMAN ENVIRONMENTAL INTERNATIONAL CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย | - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ | - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด<br>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ | - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 3. การใช้น้ำ | - ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน<br>- ล้างบ่อสำรอง | - เส้นท่อน้ำใช้<br>- บ่อสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้าน)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563
หน้า 256/286

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 4. การจัดการน้ำเสีย | **ดัชนีตรวจวัด**<br>- PH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- TKN<br>- TDS<br>- Fat Oil and Grease<br>- Sulfide<br>- Fecal Coliform<br>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้ |

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ) หน้า 257/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | | | | จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 |
| 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง<br>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ | - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ | - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที<br>- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท<br>- ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม | - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 7. การใช้ไฟฟ้า | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด | - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ<br>- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ | - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 8. การจราจร | - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี | - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 10. ทัศนียภาพ | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| 11. สุขภาพประชาชน | - ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| | - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด | - ที่พักมูลฝอยรวม | - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | |

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | | | |
| • คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ ($Cl_2$) | - วิธี DPD colorimetric method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) | - วิธี pH meter | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria) | - วิธี Technique (MPN) 10 Tube | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) | - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) | - วิธี DPD colorimetric method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) | - วิธี Titration Method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - ความกระด้าง (Calcium Hardness) | - วิธี EDTA Titrimetric Method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) | - วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC) | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - คลอไรด์ (Chloride) | - วิธี Argentometric Method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| - แอมโมเนีย (Ammonia) | - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - ไนเตรท (Nitrate) | - วิธี Cadmium Reduction method | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *(Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)* | - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique | - จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| **• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ** | - ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN | - พื้น ผนัง เกรดติ้ง สระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| | - ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดติ้ง โดยการถอดเกรดติ้งออกมาล้างผงซักฟอก | - | - 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก | |
| | - ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด | - บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | |

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| • มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ | - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้<br>• โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>• ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>• ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>• เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด<br>• ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>• อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข | - สระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบาน) หน้า 262/286 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| • มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ) | โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | | | |
| | - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)<br>- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ | - สระว่ายน้ำ | - ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| | - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ | - ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| • มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ | ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที | - โครงสร้างของสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| • มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN | - พื้น ผนัง เกรดติ้ง สระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด |
| | - ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดติ้ง โดยการถอดเกรดติ้งออกมาล้างผงซักฟอก | - | - 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก | |
| | - ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด | - บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | |

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งมายังผู้ว่าราชการจังหวัด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่จังหวัด เป็นผู้รับเล่ม จำนวน 2 ชุด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบ้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด